



Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka

Ogrzewnictwo, Ciepłownictwo i Wentylacja, Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Rakowicza 1c/40, NIP 8792753037
telefon: 608 883 733, e-mail: aottka@op.pl

Nr opracowania: S/1

PROJEKT TECHNICZNY

Temat: Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.

Kategoria obiektu: XXVI

Jednostka ewidencyjna: Jednostka ewidencyjna: Toruń_046301_1

Obręb: 15

Adres: ul. Kopernika, ul. Rabiańska, ul. Żeglarska

Działki numer: 142, 121/1, 122/2, 123, 124, 125/1, 126, 127/5, 127/3, 128, 129, 130/1, 130/4, 131, 132, 133, 143 w obrębie 14.

Inwestor: PGE Toruń S.A.
ul. Ceramiczna 6
87-100 Toruń

Specjalność: instalacyjna

Projekt sporządził zespół:

Imię i nazwisko	Specjalność	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Agnieszka Ottka	Instalacyjna, Projektant	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych KUP/0057/POOS/08	
mgr inż. Maciej Ottka	Instalacyjna, Sprawdził	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych KUP/0176/PBS/16	

Spis zawartości projektu:
I. Opis techniczny
II. Załączniki
III. Rysunki

Toruń, maj 2025 r.

SPIS TREŚCI DO OPISU TECHNICZNEGO

I. OPIS TECHNICZNY	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Zakres i przedmiot opracowania	3
3. Opis do projektu zagospodarowania terenu	3
3.1. Stan zagospodarowania terenu oraz opis stanu istniejącego	3
4. Opis do projektu budowlanego	3
4.1. Dane charakterystyczne przyłącza ciepłowniczego	3
4.2. Roboty ziemne	4
4.3. Montaż rur	5
4.4. System alarmowy	5
4.5. Próby i sprawdzenia	5
4.5.1. Płukanie	5
4.5.2. Próba szczelności	6
4.5.3. Próba ciśnieniowa	6
4.5.4. Pomiar instalacji alarmowej	6
4.5.5. Próba na gorąco (rozruch próbny)	6
4.6. Przewody wewnątrz budynku	6
4.7. Zabezpieczenie antykorozyjne przyłącza wewnątrz budynku	6
4.8. Izolacja rur	6
4.9. Armatura w węźle ciepłowniczym	7
4.10. Warunki gruntowo-wodne	7
4.11. Obszar oddziaływania obiektu	7
5. Uwagi końcowe	7
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	9
6. Specyfikacja podstawowych materiałów	12
7. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	15

II ZAŁĄCZNIKI:

1. Uprawnienia oraz zaświadczenia z izby projektanta i sprawdzającego
2. Warunki przyłączenia do sieci DIS.5-2100-34691 KW24
3. Protokół z narady koordynacyjnej nr WGIK.6630.162.2025
4. Decyzja WKZ WUOZ.T.ZAR.5143.162.2024.JS
5. Zgoda MZD EU.6630.646.2024
6. Umowa WGN nr I/19/25
7. Oświadczenie właścicieli
8. Wypis oraz mapa ewidencji gruntów i budynków

III RYSUNKI:

- Rys. nr S/C/1 Plan zagospodarowania terenu
Rys. nr S/C/2 Profil podłużny
Rys. nr S/C/3 Profil podłużny
Rys. nr S/C/4 Schemat montażowy
Rys. nr S/C/5 Schemat alarmowy
Rys. nr S/C/6 Schemat alarmowy
Rys. nr S/C/7 Studnia
Rys. nr S/C/8 Plan zagospodarowania terenu - demontaże

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu,
- ustalenia z Inwestorem,
- wizja lokalna,
- obowiązujące normy i przepisy.

2. Zakres i przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.

Projekt zawiera elementy niezbędne do kompleksowego wykonania zadania. W opisie podano elementy najistotniejsze. Szczegóły montażowe zostały opisane i narysowane w Poradniku Technicznym.

3. Opis do projektu zagospodarowania terenu

3.1. Stan zagospodarowania terenu oraz opis stanu istniejącego

Zaprojektowano sieć i przyłącza ciepłownicze wysokoparametrowe wykonane w technologii rur preizolowanych pojedynczych wraz z systemem alarmowym rezystancyjnym. Przyłącza do budynków przy ul. Kopernika 5, 7, 9, 11 oraz 13 z systemem alarmowym impulsowym.

Projektowane przyłącza ciepłownicze przebiegać będą zgodnie z naniesioną na mapę zagospodarowania terenu trasą.

Projektuje się włączenie przyłączy ciepłowniczych do istniejących sieci ciepłowniczych wykonanych z rur preizolowanych pojedynczych o średnicy Ø273,0/400, Ø139,7/225 oraz Ø88,9/160.

W chwili obecnej przedmiotowe budynki zasilane są z węzła grupowego znajdującego się w budynku przy ul. Kopernika 9. Należy przewidzieć demontaż istniejących rur stalowych wraz z izolacją przebiegających od węzła grupowego do poszczególnych budynków, demontaż rozdzielni, demontaż węzła grupowego.

4. Opis do projektu budowlanego

4.1. Dane charakterystyczne przyłącza ciepłowniczego

Źródło ciepła stanowi miejska sieć ciepłownicza. Czynnik grzewczy stanowi woda o parametrach zmiennych w sezonie grzewczym oraz stałych poza nim:

- zima – 120/65°C (szczytowo-zmienne),
- lato – 65/30 °C (stałe).

Przebudowę sieci ciepłowniczej oraz budowę przyłączy ciepłowniczych zaprojektowano z rur preizolowanych pojedynczych o średnicy: Ø76,1/140, Ø48,3/110, Ø42,4/110, Ø33,7/90, Ø26,9/90.

Długość sieci i przyłączy wynosi 193,0 m.

Przebieg trasy zaprojektowano przewidując zastosowanie tzw. II techniki instalacyjnej, uwzględniającej samokompensację naprężeń wewnątrz rurociągu stalowego poprzez zabudowę we wskazanych w projekcie miejscach wydłużeń kompensacyjnych typu L,Z.

Projektowane przyłącza ciepłownicze do budynków przy ulicy Kopernika 5 i 7 należy włączyć do sieci ciepłowniczej w ul. Kopernika o średnicy Ø139,7/225 za pomocą trójników preizolowanych.

Projektowane przyłącze ciepłownicze do budynku przy ul. Kopernika 9 należy włączyć do sieci przebiegającej przez budynek o średnicy DN150.

Projektowane przyłącza ciepłownicze do budynków przy ulicy Kopernika 11 i 13 należy włączyć do sieci ciepłowniczej w ul. Kopernika o średnicy Ø88,9/160 za pomocą trójników preizolowanych.

Przyłącza do budynków przy ul. Kopernika 1, 3 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 poprowadzić od włączenia do sieci ciepłowniczej w ul. Rabszyskiej o średnicy Ø273,0/400. Włączenie wykonać za pomocą wcinki na gorąco. Za wcinką wykonać zawory preizolowane o Ø76,1/140 z podw. odp/odw. Zawory umieścić w studni.

Budynki są podpiwniczone.

Trójniki, kolana, zwężki, zawory należy wykonać za pomocą prefabrykatów.

Przy przejściu przez ściany budynków zastosować po dwa gumowe pierścienie uszczelniające, płaszcz rury preizolowanej należy zakończyć w budynku końcówkami termokurczliwymi chroniącymi piankę poliuretanową przed przenikaniem wilgoci. Na rury przed budynkiem założyć uszczelnienie Integra WGC.

Na PZT zaznaczono do demontażu rury preizolowane w gruncie oraz instalacje niskiego parametru przebiegające przez piwnice budynków.

Wysokość włączenia do istniejących rur preizolowanych ostatecznie przesądzić na placu budowy po ich odkryciu.

Z uwagi na brak rzędnych istniejącego uzbrojenia przed przystąpieniem do prac należy bezwzględnie sprawdzić głębokości zaprojektowanego przyłącza ciepłowniczego w stosunku do istniejącego na danym terenie uzbrojeniu, poprzez wykonanie odkrywek kontrolnych.

Przed rozpoczęciem prac montażowych w celu potwierdzenia lokalizacji pomieszczenia węzła i wejścia do niego należy wykonać przewiert kontrolny od wewnątrz przez ścianę budynku.

Stan zagospodarowania nawierzchni terenu po wykonaniu robót nie ulegnie zmianie. Odtworzenia terenu zostaną w pełnym zakresie wykonane przez wykonawcę robót.

4.2. Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zapewni tyczenie geodezyjne trasy przez wykwalifikowanego geodetę.

Obszar prowadzonych robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich poprzez wygrodzenie.

Roboty ziemne powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z PN-68/B-06050 oraz BN-83/8836-02.

W miejscach skrzyżowań z kolidującym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać przekopy kontrolne w celu wyznaczenia rzędnych dna wykopu na odcinkach między kolizjami. Przekopy kontrolne należy wykonać **ręcznie**. Pozostałe mechanicznie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Wykop powinien być zabezpieczony przed osunięciem się mas gruntu. Nie przewiduje się wystąpienia wód gruntowych. W przypadku ich wystąpienia wykop należy osuszyć na czas prowadzenia prac instalacyjnych.

Wykopy o ścianach nieumocnionych tylko do głębokości 1,0m, powyżej 1,0m wykop należy zabezpieczyć poprzez szalowanie.

Teren budowy należy wygrodzić ogrodzeniami ażurowymi o wysokości 2m.

Wymiary wykopu przyjąć zgodnie z rozdziałem Poradnika Technicznego. W punktach spawania wykop powinien być poszerzony tak, aby odległość między rurą a ścianą wykopu wynosiła min. 0,6 m. Rzędna dna wykopu powinna być niższa o 15 cm od dolnej krawędzi płaszcza rury. Przestrzeń tę stanowi podsypka z piasku lub drobnego żwiru niezawierającego kamieni. Analogiczne wypełnienie powinna stanowić warstwa zasyпки do wysokości 10 cm ponad górną krawędź płaszcza. Nad warstwą piasku należy umieścić fioletową taśmę ostrzegawczą, wykonaną z polietylenu. Wymagany

minimalny stopień zagęszczenia gruntu 95 % w skali Proctora. Minimalna wysokość zasypki – 15 cm, zagłębienia rur od ich wierzchu do nawierzchni gruntu lub utwardzonej – 40 cm.

O rozpoczęciu robót ziemnych powiadomić z odpowiednim wyprzedzeniem gestorów uzbrojenia podziemnego.

4.3. Montaż rur

Montaż rur przyjęto w wykopie lub na jego powierzchni w odcinkach bez kolizji poprzecznych. Niewielkie zmiany kierunków rur wykonać z zastosowaniem ukosowania złącz połączonego z gięciem elastycznym.

Wszystkie połączenia rur i elementów przewodowych należy wykonać za pomocą spawania metoda TIG (141) w osłonie argonu. Dopuszczalna klasa wadliwości złączy na poziomie klasy „B”. Próbie radiologicznej należy poddać 100 % wykonanych spawów. Z próby radiologicznej należy sporządzić protokół, który należy dostarczyć do inwestora.

Przed przystąpieniem do spawania końce rury przewodowej powinny być oczyszczone z oleju antykorozyjnego przy użyciu aktywnych odolejaczy bez rozpuszczalników oraz starannie oczyszczone z pianki poliuretanowej, gdyż po podgrzaniu do temp. powyżej 175 °C wydziela ona opary z izocyjanku.

Prace spawalnicze może wykonywać spawacz posiadający książeczkę spawacza i ważne uprawnienia do spawania metodą TIG w zakresie określonych średnic i grubości ścianek rury stalowej.

Wszystkie prace spawalnicze powinny być wykonywane zgodnie z Instrukcją technologicznego spawania WPS. Instrukcje technologicznego spawania powinny być cały czas na budowie.

Przed przystąpieniem do spawania należy sprawdzić czy spoiwa posiadają aktualne atesty wytwórcy, czy łączone elementy odpowiadają podanym w dokumentacji. Ponadto spawacz przystępujący do pracy powinien dokładnie znać przepisy BHP i ochrony przeciwpożarowej obowiązujące na tym stanowisku oraz przy montażu i spawaniu rurociągów.

Połączenia należy wykonać za pomocą muf termokurczliwych SXWP, SXT, kolan prefabrykowanych, trójników prefabrykowanych, zwęzek prefabrykowanych, zaworów prefabrykowanych.

Przed przystąpieniem do montażu złącz przewody sygnalizacji alarmowej należy połączyć.

Przy montażu należy ściśle przestrzegać zasad podanych przez autorów systemu.

4.4. System alarmowy

Dla budynków przy ul. Kopernika 5, 7, 9, 11 oraz 13 przyjęto system sygnalizacji awarii (zawilgocenie złącza lub przerwanie obwodu) za pomocą wbudowanego w rury preizolowane systemu alarmowego impulsowego.

Sygnalizacja oparta jest na dwóch drutach (Sn) i (Cu). Szczegóły połączeń pokazano na schemacie alarmowym. Przy wykonywaniu złącz mufowych należy łączyć przewody alarmowe w sposób określony przez producenta systemu.

Należy włączyć się do istniejącego systemu alarmowego. Urządzenie do sygnalizacji awarii zamontować w budynku przy ul. Kopernika 13.

Dla pozostałych budynków przyjęto system sygnalizacji awarii za pomocą wbudowanego w rury preizolowane systemu alarmowego rezystancyjnego. Przy łączeniu przewodów alarmowych należy przestrzegać zasad określonych przez producenta systemu. Urządzenie do sygnalizacji awarii zamontować w budynku przy ul. Żeglarskiej 15.

Podczas odbioru instalacji alarmowej należy dokonać pomiarów rzeczywistej rezystancji i wpisać ją w odpowiednie rubryki w tabelach na rysunku alarmu.

Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania ciągłości komunikacji detektora i lokalizatora systemu alarmowego w sieciach preizolowanych ze zdalnym systemem nadzoru.

4.5. Próby i sprawdzenia

4.5.1. Płukanie

Rury preizolowane należy przechowywać i montować w sposób całkowicie eliminujący przedostanie się do wnętrza rur zanieczyszczeń. W przypadku przestrzegania reżimu technologicznego w czasie składowania i montażu, można zrezygnować z płukania. W przypadku przeciwnym przewody należy przepłukać aż do uzyskania czystości wnętrza rurociągów.

Rury o średnicy $dn \leq 150$ mm można płukać wodą o prędkości ok. 2 m/s.

Dla osiągnięcia skuteczności płukania niezbędne jest zapewnienie możliwości szybkiego zrzutu mieszanki woda – powietrze z płukanych odcinków. Należy zapewnić bezpieczne i nieszkodliwe dla środowiska naturalnego warunki wykonania płukania. Ostateczną decyzję o konieczności płukania powinien podjąć przejmujący sieć do eksploatacji.

4.5.2. Próba szczelności

Zmontowany rurociąg powinien być poddany próbie szczelności. Rurociąg powinien być napełniony wodą o ciśnieniu 1,3 ciśn. roboczego co daje $1,6 \times 1,3 = 2,0$ MPa. Próba jest udana jeżeli żaden spaw nie wykazuje wycieku, a ciśnienie w rurociągu utrzymuje się na tym samym poziomie (z tolerancją $\pm 5\%$).

4.5.3. Próba wodna

Próba wodna może być traktowana równocześnie jako próba szczelności. Ciśnienie wody w rurze w trakcie próby powinno wynosić 1,5 ciśnienia roboczego tj. $1,6 \times 1,5 = 2,4$ MPa na przyłączy bez armatury oraz 1,3 ciśnienia roboczego tj. $1,6 \times 1,3 = 2,0$ MPa na sieciach i przyłączach z armaturą.

Próba jest udana jeżeli spawy w jej trakcie nie wykazują wycieku, a ciśnienie w rurociągu utrzymuje się na tym samym poziomie przez okres kolejnych 2h.

4.5.4. Pomiar instalacji alarmowej

Po wykonaniu prób ciśnieniowych i po zamknięciu muf (przed zasypaniem) sieć należy zbadać pod kątem poprawności działania instalacji alarmowej.

4.5.5. Próba na gorąco (rozruch próbny)

Po wykonaniu prób ciśnieniowych przyłączy należy poddać próbnie na gorąco na parametry robocze sieci, przez okres 72h.

4.6. Przewody wewnątrz budynku

Przyłączy w budynku z rur stalowych przewodowych czarnych typu B bez szwu ze stali gatunku R zabezpieczonych przed korozją.

4.7. Zabezpieczenie antykorozyjne przyłącza wewnątrz budynku

Powłoki malarskie na zewnętrznych powierzchniach rur wykonać z:

-farby krzemianowo-cynkowej samoutwardzalnej "Korsil 92 Naw" (kolor szary metaliczny)

-emalii syntetycznej kreodurowej tlenkowej (kolor czerwony) o symbolu 7962-008-250.

Do rozcieńczeń farb kreodurowych stosować rozpuszczalnik do wyrobów kreodurowych o symbolu 8159-705-060. W przypadku stosowania farby „Korsil 42 Naw” wymagane jest bardzo staranne oczyszczenie zabezpieczanej powierzchni.

4.8. Izolacja rur

Izolację termiczną na rurociągach w miejscach połączeń z siecią tradycyjną wykonać zgodnie z PN-B-02421:2000 otulinami z wełny mineralnej firmy ROCKWOOL. Kompletny system składa się z otulin TERMOROCK (ciężar właściwy 83 kg/m³) z wełny mineralnej z płaszczem z folii PVC na odcinki

proste rurociągu oraz otulin FLEXOROCK (ciężar właściwy 77 kg/m³) na kolana rurociągu wraz z gotowymi osłonami kolan PVC i taśmą samoprzylepną do połączeń folii PVC. Każdą rurę izolować oddzielnie. Zakończenie izolacji zabezpieczyć opaską z blachy aluminiowej. Własności fizyczne materiałów izolacji ciepłochronnej powinny odpowiadać warunkom PN-B-02421:2000. Grubość pomontażowa izolacji powinna wynosić [mm]:

	zasilanie	powrót
Dn 20	30	30
Dn 25	30	30
Dn 32	30	30
Dn 40	40	40

Na przewodach namalować kierunki przepływu.

4.9. Armatura w węźle ciepłowniczym.

W pomieszczeniu węzła należy zamontować główne zawory odcinające oraz spinkę wraz z manometrem.

Parametry pracy zaworów PN 2,5 MPa, T=150°C.

4.10. Warunki gruntowo – wodne.

Stwierdzono, że poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia projektowanej budowy przyłącza ciepłowniczego. Zatem nie będzie zachodziła konieczność odwodnienia wykopów budowlanych. Warunki gruntowe proste, kat. geotechniczna obiektu I.

4.11. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki numer: 142, 121/1, 122/2, 123, 124, 125/1, 126, 127/5, 127/3, 128, 129, 130/1, 130/4, 131, 132, 133, 143 w obrębie 14 i określony został w oparciu o:

- art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e ustawy Prawo budowlane,
- § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124),

5. Uwagi końcowe

Wykonawca robót i inspektor nadzoru obowiązany jest znać technologię i posiadać zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie montażu sieci i przyłączy z rur preizolowanych. W zakresie wykonawstwa odcinka z rur preizolowanych obowiązują zasady określone przez autorów systemu. Jakiegokolwiek istotne odstępstwa nie są możliwe bez zgody Inwestora i autora projektu.

Elementy podlegające odbiorowi w zakresie technologii montażu rur preizolowanych: połączenia spawane, płukanie odcinków, próba ciśnieniowa, próba ciśnieniowa muf (0,02 MPa), testy systemu alarmowego.

W czasie wykonania robót należy przestrzegać przepisów BHP i zasad określonych w uzgodnieniach. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić właścicieli nieruchomości i gestorów uzbrojenia. W sprawach prostych, polegających na niewielkich korektach zmiany zagłębienia lub trasy – w granicy dokładności wytyczenia – decyzję może podejmować Wykonawca robót w porozumieniu

z Inspektorem Nadzoru. Decyzja o zasypaniu odcinka może być podjęta przez inspektora nadzoru i poświadczona wpisem do dziennika budowy. Należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w skali 1:500 mapa wraz z rysunkami szczegółowymi sieci, jeden egzemplarz przekazać do PGE Toruń S.A.

Opracowała

mgr inż. Agnieszka Ottka

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Temat: Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.

Kategoria obiektu: XXVI

Jednostka ewidencyjna: Jednostka ewidencyjna: Toruń_046301_1

Obręb: 15

Adres: ul. Kopernika, ul. Rabiańska, ul. Żeglarska

Działki numer: 142, 121/1, 122/2, 123, 124, 125/1, 126, 127/5, 127/3, 128, 129, 130/1, 130/4, 131, 132, 133, 143 w obrębie 14.

Inwestor: PGE Toruń S.A.
ul. Ceramiczna 6
87-100 Toruń

Specjalność: instalacyjna

Projektant: mgr inż. Agnieszka Ottka
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
KUP/0057/POOS/08

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. 151/2002) kierownik budowy (kierownik robót) jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w czasie prowadzenia robót budowlano-montażowych w przypadku gdy:

- a) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- b) wykonywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnionych będzie co najmniej 30 pracowników lub pracochłonność wykonywanych robót przekraczać będzie 500 osobodni.

Plan BIOZ powinien zawierać:

- stronę tytułową;
- część opisową;
- część rysunkową.

Ponadto:

- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Informacja BIOZ:

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.

Działki numer: 142, 121/1, 122/2, 123, 124, 125/1, 126, 127/5, 127/3, 128, 129, 130/1, 130/4, 131, 132, 133, 143 w obrębie 14.

Nazwa inwestora oraz jego adres:

PGE Toruń S.A.
ul. Ceramiczna 6
87-100 Toruń

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

Agnieszka Ottka, Grzybno 104, 86-260 Unisław

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI BIOZ

1) Zakres robót:

Przebudowa sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy ciepłowniczych

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Zagospodarowanie terenu projektowanej inwestycji obejmuje:

- budynki,
- sieci uzbrojenia terenu,

- drogi utwardzone,
- zieleń urządzona.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące zagospodarowanie stwarza zagrożenie przy:

- wykonywaniu wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1 m,
- kolizji trasy sieci z uzbrojeniem podziemnym,
- składowaniu materiałów w zbliżeniu do wykopu,
- zbliżaniu się środkami transportu do krawędzi wykopu,
- prowadzeniu prac spawalniczych w pomieszczeniach, komorach bez wentylacji mechanicznej.

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Należy zachować szczególną ostrożność:

- przy prowadzeniu robót pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3.0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
 - 5.0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
 - 10.0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV
- przy prowadzeniu robót w temperaturze poniżej -10°C,
- przy wykonywaniu wykopów, przemieszczaniu i zagęszczaniu gruntu,
- przy prowadzeniu robót w wykopach, kanałach i komorach ciepłowniczych,
- przy prowadzeniu przebiegów i robót rozbiórkowych,
- przy pracy w wykopach na stanowiskach przeciskowych,
- przy wykonywaniu przecisków i przewiertów,
- przy pracach spawalniczych, montażu/demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych,
- przy wykonywaniu badania jakości spoin spawanych metodami nieniszczącymi,
- przy prowadzeniu robót w pobliżu jezdni i ciągów komunikacyjnych, linii kolejowych.

Zabezpieczenie wykopów należy wykonać zgodnie z BN-83/8836-02.

Pracowników na stanowiskach pracy należy zaopatrzyć w niezbędny sprzęt ochrony osobistej i odpowiednią do pory roku odzież roboczą.

Prace wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezp. i higieny pracy (Dz. U. 129/97).

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kontrola ważności szkoleń okresowych oraz przed przystąpieniem do robót szkolenia stanowiskowe w zakresie przepisów BHP przy robotach instalacyjnych w danej specjalności.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Nie zachodzą niebezpieczeństwa, które wymagałyby specjalnych zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych.

Projektant

Toruń, 29.05.2025 r.

mgr inż. Agnieszka Ottka

6. Specyfikacja podstawowych materiałów.

ALARM- BRANDES			wybrano pojedynczy alarm		
Lp	INDEX.	NR KAT	SAP NR	Nazwa części	Ilość
1	5120	2000	20000026112643	26,9/ 90 Rura preizolowana 12m	2
2	5121	2000	20000033112643	33,7/ 90 Rura preizolowana 12m	6
3	5122	2000	20000042112643	42,4/110 Rura preizolowana 12m	6
4	5123	2000	20000048112643	48,3/110 Rura preizolowana 12m	8
5	5125	2000	20000076112643	76,1/140 Rura preizolowana 12m	4
6	20077m	5037	50370090000001	90 SXWP mufa D90 L=650+klej	24
7	20078m	5037	50370110000000	110 SXWP mufa D110 L=650+klej	66
8	20080m	5037	50370140000000	140 SXWP mufa D140 L=650+klej	16
9	140SXBWP	5033	50330140000000	140 SXBWP mufa kolanowa D140	2
10	7681	2500	25000033010643	33,7/ 90 Kolano prefabrykowane 2,5D 90st. L=1,0m	10
11	7682	2500	25000042010643	42,4/110 Kolano prefabrykowane 2,5D 90st. L=1,0m	6
12	7683	2500	25000048010643	48,3/110 Kolano prefabrykowane 2,5D 90st. L=1,0m	12
13	7685	2500	25000076010643	76,1/140 Kolano prefabrykowane 2,5D 90st. L=1,0m	4
14	51910400125001	5191	51910400125001	400 / 125 TX-joint 400/125x600	2
15	1305SXT	5251	52510076010991	76 Odgałężenie stalowe SXT d 76 45° s1 220	2
16	7122	3500	35090042003643	42,4- 33,7 Odgałężenie prefabr. prostopadłe; L=1m; A=0,7m	4
17	7123	3500	35090048003643	48,3- 33,7 Odgałężenie prefabr. prostopadłe; L=1m; A=0,7m	4
18	7143	3500	35130048003643	48,3- 42,4 Odgałężenie prefabr. prostopadłe; L=1m; A=0,7m	2
19	7165	3500	35140076003643	76,1- 48,3 Odgałężenie prefabr. prostopadłe; L=1,2m; A=0,7m	2
20	8101	0700	07000000108101	Pianka nr 1	24
21	8103	0700	07000000108103	Pianka nr 3	66
22	8104	0700	07000000108104	Pianka nr 4	16
23	8106	0700	07000000108106	Pianka nr 6	2
24	7625	4240	42400076001643	76,1/140 Zawór odc. pref. z podwójnym odwodn./odpow.; L=1,5m	2
25	1854B	4280	42800076002000	76,1 Zawór do wcinki -BROEN	2
26	3830	4900	49020042002643	42,4- 26,9 Redukcja prefabrykowana; L=0,9m	2
27	3812	4900	49010048002643	48,3- 42,4 Redukcja prefabrykowana; L=0,9m	4
28	3833	4900	49020076002643	76,1- 48,3 Redukcja prefabrykowana; L=1m	2
29	1360	5800	58000090000000	90 Pierścień uszczelniający	40
30	1361	5800	58000110000000	110 Pierścień uszczelniający	16
31	1363	5800	58000140000000	140 Pierścień uszczelniający	4
32	1826	5600	56002100000000	26,9-33,7/90 Końcówka termokurczliwa	10
33	1827	5600	56002200000000	26,9-42,4/110 Końcówka termokurczliwa	4
34	800311	5426	54260273006030	273,0- 76,1 Nakładka wzmacniająca	2
35	8019	9000	90000100036010	Taśma smarna	12
36	1606	7150	71500050005000	Taśma ostrzegawcza (500m)	1
37	6602	6602	80000000026002	Taśma papierowa 50,0m	2
38	6639	6639	12200000003006	Podtrzymka drutu (50szt)	14
39	12200000010005	1220	12200000010005	Zestaw korków i latek do mufy typu SX	108
40	400	0002033	80000000002033	LACZNIK ZACISK.BS-QU (100 szt)	3
41	401	0002008	80000000002008	KOSZULKA TERMOKUR.BS-SRA 50szt	5

BOX-1 Puszka przyłączeniowa	1
GND-1	14
BS-SL2 3m	2
RAT-2B	1

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.

ALARM- IMPULS- ABB			wybrano pojedynczy alarm		
Lp	INDEX.	NR KAT	SAP NR	Nazwa części	Ilość
1	5120	2000	20000026112641	26,9/ 90 Rura preizolowana 12m	2
2	5121	2000	20000033112641	33,7/ 90 Rura preizolowana 12m	2
3	5122	2000	20000042112641	42,4/110 Rura preizolowana 12m	2
4	5123	2000	20000048112641	48,3/110 Rura preizolowana 12m	2
5	20077m	5037	50370090000001	90 SXWP mufa D90 L=650+klej	6
6	20078m	5037	50370110000000	110 SXWP mufa D110 L=650+klej	2
7	20084m	5037	50370225000000	225 SXWP mufa D225 L=650+klej	8
8	2813	1005	10050048033090	48,3 Kolanko stalowe	2
9	250110SXTWP	5210	52100250004903	250 / 110 SXT-WP-Korpus odgałęzienia 250/ 90 -140 New	2
10	250110SXTOWP	5211	52110125012903	250 / 110 SXT-WP-Tuleja osłony odgałęzienia ø110-125/140-160,200-315 - N	2
11	7106	3500	35060088003641	88,9- 26,9 Odgałęzienie prefabr. prostopadłe; L=1,2m; A=0,7m	4
12	7129	3500	35090139003641	139,7- 33,7 Odgałęzienie prefabr. prostopadłe; L=1,2m; A=0,7m	2
13	7149	3500	35130139003641	139,7- 42,4 Odgałęzienie prefabr. prostopadłe; L=1,2m; A=0,7m	2
14	8101	0700	07000000108101	Pianka nr 1	6
15	8103	0700	07000000108103	Pianka nr 3	2
16	8106	0700	07000000108106	Pianka nr 6	4
17	8108	0700	07000000108108	Pianka nr 8	8
18	1852B	4280	42800048002000	48,3 Zawór do wcinki -BROEN	2
19	12000048001110	1200	12000048001110	48,3/110 SPEJSER	2
20	3810	4900	49010033002641	33,7- 26,9 Redukcja prefabrykowana; L=0,9m	4
21	1360	5800	58000090000000	90 Pierścień uszczelniający	24
22	1361	5800	58000110000000	110 Pierścień uszczelniający	8
23	1826	5600	56002100000000	26,9-33,7/90 Końcówka termokurczliwa	6
24	1827	5600	56002200000000	26,9-42,4/110 Końcówka termokurczliwa	2
25	800269	5426	54260168004030	168,3- 48,3 Nakładka wzmacniająca	2
26	8019	9000	90000100036010	Taśma smarna	7
27	1606	7150	71500050005000	Taśma ostrzegawcza (500m)	1
28	6601	6601	81000000003015	Podkładka filcowa (2szt)	10
29	6602	6602	80000000026002	Taśma papierowa 50,0m	1
30	6603	6603	80000000002044	Łącznik zaciskowy (100szt)	1
31	6608	6608	80000000003033	Lut (500gr)	1
32	6609	6609	80000000003038	Pasta lutownicza (175gr)	1
33	6610	6610	81000000002003	Drut miedziany 25m	1
34	6639	6639	12200000003006	Podtrzymka drutu (50szt)	2
35	6712	6712	80100000018008	Koszulka izolacyjna (2x 6,25m)	1
36	12200000010005	1220	12200000010005	Zestaw korków i łątek do mufy typu SX	16
37	12200000010020	1220	12200000010020	Zestaw korków i łątek do mufy typu SXT	2

BOX-1 Puszka przyłączeniowa	1
GND-1	10
BS-SL2 3m	2
RAT-2B	1

Pozostałe materiały:

Zawór kulowy do wspawania DN40 PN2,5MPa	2
Zawór kulowy do wspawania DN32 PN2,5MPa	4
Zawór kulowy do wspawania DN25 PN2,5MPa	12
Zawór kulowy do wspawania DN20 PN2,5MPa	14
Zawór kulowy do wspawania DN15 PN2,5MPa	60
Manometr techniczny M100, PN 0-2,5MPa	12
Kurek manometryczny	12
Kołnierz stalowy z szyjką DN15 PN2,5MPa	12
Zbiornik odpowietrzający wykonanie warsztatowe	24
Rura stalowa czarna DN40	6
Rura stalowa czarna DN32	12
Rura stalowa czarna DN25	36
Rura stalowa czarna DN20	24

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.

Rura stalowa czarna DN15	60
Uszczelnienie Integra WGC 110	4
Uszczelnienie Integra WGC 90	18
Studnia 1200	1
Rura AROT	34
Mata piankowa 2,0x1,0x0,04m	58

7. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA *

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisana: mgr inż. Agnieszka Ottka

oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.

opracowany na rzecz Inwestora:

PGE Toruń S.A.

ul. Ceramiczna 6

87-100 Toruń

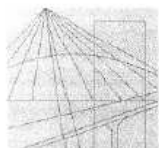
został opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia
oświadczenia

29.05.2025 r.

Czytelny podpis składającego
oświadczenie

*wymóg art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami)



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0027/08

Bydgoszcz, dnia 06 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Pani Agnieszce Ottka
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
urodzonej dnia 24 czerwca 1979 r. w Inowrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0057/POOS/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

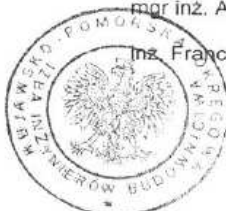
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Ottka
Grzybno 104
86-260 Unisław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

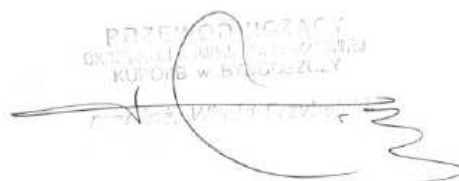
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 3 ust. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pani Agnieszka Ottka** jest uprawniona w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

bez ograniczeń.

Na podstawie § 3 ust. 1 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

POZEWÓDZ
DOKŁADAM
KUPONA W BUDOWLANEJ





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-X1G-SUB-HEH *

Pani Agnieszka Ottka o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0295/08
adres zamieszkania m. Grzybno 104, 86-260 Unisław
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Renata Staszak
Przewodniczący Rady
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO*

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany: mgr inż. Maciej Ottka

oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.

opracowany na rzecz Inwestora:

PGE Toruń S.A.

ul. Ceramiczna 6

87-100 Toruń

został opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia
oświadczenia

29.05.2025 r.

Czytelny podpis składającego
oświadczenie

*wymóg art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami)



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2016 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0075/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Maciej Ottka

magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 02 kwietnia 1979 r. w Toruniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0176/PBS/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



Otrzymują:

1. Pan Maciej Ottka
Grzybno 104
86-260 Unisław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Maciej Ottka** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klátecki

inż. Paweł Gonczewicz





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-1AA-ALY-I23 *

Pan Maciej Ottka o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0063/08
adres zamieszkania m. Grzybno 104, 86-260 Unisław
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZAŁĄCZNIKI:



PGE Toruń S.A.
ul. Ceramiczna 6, 87-100 Toruń
tel.: (+48) 56 659 46 66

Toruń, dn. 19.12.2024 r.
DIS.5-2100-34691 KW24

DID
w/m

Dotyczy: wytyczne modernizacji grupowego węzła ciepłego przy ul. Kopernika 9 i budowa węzłów indywidualnych

Poniżej podajemy wytyczne modernizacji grupowego węzła ciepłego przy ul. Kopernika 9 w Toruniu i budowa węzłów indywidualnych przy ulicy: Kopernika 1, Kopernika 3, Kopernika 5, Kopernika 7, Kopernika 9, Kopernika 11, Kopernika 13, Żeglarskiej 9, Żeglarskiej 11, Żeglarskiej 13, Żeglarskiej 15, Żeglarskiej 19, Żeglarskiej 21.

Wytyczne ważne są dwa lata od daty ich określenia. „Wytyczne projektowania i wykonawstwa urządzeń ciepłych” stanowią integralną część niniejszych warunków (załącznik). Wszystkie etapy projektowania podlegają uzgodnieniu z PGE Toruń.

A. Wytyczne dla Odbiorcy

1. Rozpoczęcie dostawy ciepła może nastąpić po:
 - a) spełnieniu wymogów umowy modernizacyjnej,
 - b) podpisaniu umowy sprzedaży ciepła.
2. Miejscem rozgraniczenia własności instalacji znajdujących się w pomieszczeniu węzła oraz ich eksploatacji pomiędzy PGE Toruń a Odbiorcą ciepła będą:
 - a) Instalacja grzewcza – pierwsze połączenia zaworów odcinających węzeł ciepły od strony instalacji grzewczych; Instalacja centralnego ogrzewania, instalacja ciepłej wody użytkowej, naczynie przeponowe i rozdzielacze w zakresie eksploatacji Odbiorcy.
 - b) Instalacja zimnej wody - drugie połączenie zaworu odcinającego węzeł ciepły od strony instalacji zimnej wody;
 - c) Instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji - pierwsze połączenia zaworów odcinających węzeł ciepły od strony instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej i pierwsze połączenia zaworu odcinającego od strony instalacji ciepłej wody użytkowej.

Granica rozgraniczenia własności urządzeń ciepłowniczych stanowi granicę obowiązków eksploatacji (obsługa, konserwacja i naprawy, prace kontrolno-pomiarowe, prace montażowe) PGE Toruń.



3. Zobowiązuje się Odbiorcę do:

- a) zapewnienia wydajności przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych budynku, niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania instalacji wewnętrznych,
 - b) dostosowania instalacji odbiorczych, w tym naczyń przeponowych oraz ewentualnie rozdzielaczy,
 - c) przygotowania pomieszczenia dla węzła ciepłego zgodnie z wymaganiami: normy PN-B-02423:1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane” (Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz.1118 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz.690 z późn. zm.) – szczegóły w załączniku do warunków „Wytyczne projektowania i wykonawstwa urządzeń ciepłych”,
 - d) w przypadku, gdy właścicielem węzła będzie Sprzedawca, doprowadzenia do pomieszczenia węzła ciepłego wewnętrznej linii zasilającej WLZ –szczegóły w załączniku do warunków „Wytyczne projektowania i wykonawstwa urządzeń ciepłych”,
Opracowujący projekt przyłącza i instalacji elektrycznej winien wykonać przyłącze do sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa – Operator SA. Przed opracowaniem dokumentacji należy wstępnie uzgodnić moc przyłączeniową elektryczną i rodzaj licznika energii (ilość stref) z PGE Toruń.
4. Po wybudowaniu węzła ciepłego i przed jego uruchomieniem właściciel budynku winien przekazać, najpóźniej w dniu jego odbioru technicznego, oświadczenia gotowości instalacji odbiorczych do ich napełnienia i uruchomienia.

B. Wytyczne do projektowania

1. Należy dostosować istniejący i zmodernizować węzeł ciepły przy ul. Kopernika 9 do zmienionych warunków pracy.
2. Należy zaprojektować indywidualne wymiennikowe węzły ciepłe.
3. Niezbędny zakres dostosowania instalacji wewnętrznych do zmiany sposobu zasilania obiektu określi projektant instalacji.
4. Nośnikiem ciepła jest woda o temperaturze zgodnej z aktualną tabelą regulacyjną w sezonie grzewczym.
5. Węzeł ciepły należy zaprojektować dla temperatur 120/65°C.
6. Jako podstawę do określenia obliczeniowego przepływu nośnika ciepła przez węzły ciepłe oraz sporządzenia projektu ich regulacji hydraulicznej,

PGE TORUŃ SPÓŁKA AKCYJNA, UL. CERAMICZNA 6, 87-100 TORUŃ
NIP: 879 017 06 62, REGON: 870245080, SĄD REJONOWY W TORUNIU, VII WYDZIAŁ GOSPODARSTWA KRAJOWEGO REJESTRU
SĄDOWEGO, KRS 0000021671, KAPITAŁ ZAKŁADOWY I WPLĄCONY: 39.044.129 ZŁ, BDO: 000027235
www.pgetoruń.pl



- należy wykorzystać załączoną tabelę regulacyjną. Przed opracowaniem dokumentacji należy sprawdzić aktualność tabeli regulacyjnej w naszej Spółce.
7. Dla doboru wymienników ciepłej wody użytkowej w okresie letnim należy przyjąć temperaturę obliczeniową 65/30°C.
 8. Przyłącze ciepłownicze dla budynku przy ul. Kopernika 9 należy włączyć rozdzielczej sieci preizolowanej 2xØ168,3/250mm przy ulicy Kopernika.
 9. Przyłącza ciepłownicze dla budynków przy ulicach: Kopernika 11 i Kopernika 13 należy włączyć do rozdzielczej sieci preizolowanej 2xØ88,9/160 mm przy ul. Kopernika.
 10. Przyłącza ciepłownicze dla budynków przy ulicach: Kopernika 5 i Kopernika 7 należy włączyć do rozdzielczej sieci preizolowanej 2xØ139,7/225mm przy ul. Kopernika.
 11. Przyłącza ciepłownicze dla budynków przy ulicach: Kopernika 1, Kopernika 3, Żeglarskiej 9, Żeglarskiej 11, Żeglarskiej 13, Żeglarskiej 15, Żeglarskiej 19, Żeglarskiej 21 należy włączyć do projektowanej sieci, której miejscem wpięcia będzie preizolowana sieć magistralna 2xØ273/400mm przy ul. Rabiańskiej.
 12. Trasę i średnicę przyłącza ustalić z PGE Toruń.
 13. Sieć ciepłowniczą i przyłącza wykonać w technologii rur preizolowanych.
 14. Rodzaj systemu alarmowego w rurach preizolowanych uzgodnić z PGE Toruń na etapie projektowania.
 15. Wszelkie rozwiązania techniczne muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących ustaw wraz z przepisami wykonawczymi oraz norm polskich. Rozwiązania nie uwzględnione w normach i odstępstwa od wytycznych muszą być uzgodnione z PGE Toruń.
 16. Opory hydrauliczne węzła cieplnego wraz z przyłączem nie powinny przekraczać 120 kPa.

Piotr Żeluski
P. Żeluski
Pełnomocnik łączący

Z poważaniem
Biuro Zarządzania
Majątkiem i Inwestycjami
Kierownik
M. Bartkowski
Michał Bartkowski

K.o.:
CS, DID, DIS a/a.

PGE TORUŃ SPÓŁKA AKCYJNA, UL. CERAMICZNA 6, 87-100 TORUŃ
NIP: 879 017 06 62, REGON: 870245080, SĄD REJONOWY W TORUNIU, VII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU
SĄDOWEGO, KRS 0000021671, KAPITAŁ ZAKŁADOWY I WPLĄCONY: 39.044.129 ZŁ, BDO: 000027235
www.pgetoruń.pl

WGIK.6630.162.2025

Toruń, dn. 17.04.2025 r.

Prezydent Miasta Torunia

Znak sprawy: WGIK.6630.162.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 17.04.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu
Lokalizacja:	ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarska 9, 11, 13, 15, 17 i 19, Obręb 14, dz.: 121/1, 122/2, 123, 124, 125/1, 126, 127/3, 127/5, 128, 129, 130/1, 130/4, 131, 132, 133, 142, 143
Wnioskodawca:	OTTKA AGNIESZKA ul. Franciszka Tadeusza Rakowicza 1c/40, 87-100 Toruń
Projektant:	AGNIESZKA OTTKA Inne upr.: budowlane: KUP/0057/POOS/08
Przewodniczący:	Tomasz Zaranek- kierownik referatu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	07.04.2025 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Gazownia w Toruniu elektroniczny	<p style="text-align: center;">Stanowisko pozytywne</p> <p>Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy Gazownia w Toruniu :</p> <p>UZGODNIENIE: WGIK.6630.162.2025 z dn. 15.04.2025 r.</p> <p>Przedłożony projekt uzgadnia się na poniższych warunkach:</p> <p>„Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami</p> <ol style="list-style-type: none">1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni Toruń, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.2. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Toruniu.3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy.4. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.	Marek Moryson,

Dokument wygenerował(a): Tomasz Zaranek, dn. 17-04-2025 13:29:27

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 4

WGIK.6630.162.2025

		<p>5. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m.</p> <p>6. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640"</p> <p>Uwaga: w przypadku wkreślenia przez uzgadniającego przebiegu trasy istniejących lub projektowanych sieci gazowych winny one zostać bezwzględnie przeniesione na wszystkie egzemplarze przedmiotowego projektu!</p> <p>Wszystkie kolizje/skrzyżowania wykonać w technologii wykopu otwartego!</p> <p>Uzgodniono na podstawie mapy cyfrowej w postaci pliku dxf pobranego z portalu Narady Koordynacyjnej.</p> <p>Okres ważności niniejszego uzgodnienia określa się na 2 lata licząc od daty jego wystawienia.</p>	
2	PGE Toruń S.A.	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p> <p>Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.</p>	Roman Janiszewski, Małgorzata Trzeciak,
3	Orange Polska	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p> <p>Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.</p>	Janusz Skupień, Jacek Madajski
4	Netia S.A. elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Bez uwag.</p>	Waldemar Wachowski
5	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgodniono.</p>	Krzysztof Dziemecki
6	Miejski Zarząd Dróg w Toruniu	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p> <p>Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.</p>	Sebastian Kwiatkowski
7	Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Nie dotyczy</p>	Krzysztof Kujawski
8	Energa-Operator S.A. elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>"Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu: Na planie naniesiona są geodezyjnie: -elektroenergetyczne linie kablowe nn-0,4 kV, SN 15 kV Uzgodnienie nr 91MMD/0401/UZG/2025 z dnia 17.04.2025 r. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi nn 0,4 kV oraz SN 15 kV, przy braku zachowania normatywnych odległości na wyżej wymienione kable należy nałożyć rury ochronne dwudzielne typu AROT dostosowane do przekroju kabla. Prace związane z rozwiązaniem kolizji należy zgłosić pisemnie z 14 dniowym wyprzedzeniem oraz wykonać pod nadzorem pracowników Rejonu Dystrybucji w Toruniu. Rejon Dystrybucji w Toruniu przygotowuje miejsce pracy oraz wyłączy urządzenia spod napięcia, za co zostanie wystawiona faktura VAT zgodnie z obowiązującą Taryfą Energa-Operator S.A.. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normami PN-76/E-05125 oraz N SEP-E004, w bezpośrednich miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne wykonywać ręcznie (łopatą) oraz zachować odległości zgodne z ww. normami. W przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości do istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, należy zwrócić się do Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu z</p>	Marek Nędzka

Dokument wygenerował(a): Tomasz Zaranek, dn. 17-04-2025 13:29:27

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

WGJK.6630.162.2025

		wnioskiem o wydanie warunków technicznych na rozwiązanie kolizji. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych, jakie mogłyby powstać w związku z prowadzeniem budowy. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Toruniu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca. Nadzór przedstawiciela Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu nad ww. robotami oraz wyłączenia urządzeń elektroenergetycznych należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Eksploatacją RD w Toruniu ul. Plac Skarbka 7/9, 87-100 Toruń. Uzgodnienie ważne do 17.04.2027 r."	
9	Węzeł Teleinformatyczny elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Marek Borowik
10	Multimedia Polska S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. Multimedia Polska sp. z o.o. uzgadnia przebieg tytułowego projektu wyznaczając następujące uwarunkowania: W kanalizacji teletechnicznej należącej do Multimedia Polska sp. z o.o. znajdują się kable światłowodowe i koncentryczne. Wszelkie roboty ziemne w pobliżu kanalizacji teletechnicznej muszą być prowadzone pod nadzorem służb technicznych MMP. Ustalamy strefę ochronną o wielkości 2m z każdej ze stron naszych urządzeń, w której prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń należy ustalić na podstawie wykopów kontrolnych. Wykonawca powiadomi pisemnie z 30-dniowym wyprzedzeniem, o zamiarze rozpoczęcia prac celem przekazania placu budowy. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć urządzenia przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przed zasypianiem zgłosić je do odbioru. Inwestor ponosi koszty ewentualnej przebudowy i poziomowania naszych urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu wynikłych z realizacji projektu. Multimedia Polska sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci. Wszelkie koszty związane z ewentualnymi awariami sieci na skutek prowadzonych prac pokryje Inwestor. W przypadku powstania awarii Inwestor i Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pomocy materialnej i sprzętowej w celu jak najszybszego usunięcia awarii oraz poinformowania odbiorców o przyczynie awarii. 2. W kanalizacji teletechnicznej Orange znajdują się kable światłowodowe i koncentryczne będące własnością Multimedia Polska sp. z o.o. Dla tego też na etapie wykonawstwa, prosimy o powiadomienie nas na 14 dni przed ich rozpoczęciem. W miejscach występowania sieci teletechnicznej prace wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi normami i zachowaniem szczególnych środków ostrożności. Kosztami za ewentualne uszkodzenie kabli własności Multimedia Polska sp. z o.o. zostanie obciążony wykonawca robót. Powiadomienie proszę przelać na adres: MULTIMEDIA POLSKA Serwis Liniowy - Eksploatacja Lokalna ul. Kosynierów Kościuszkowskich 4, 87-100 Toruń mail: j.malcahn@multimedia.pl mail: j.malcahn@vectra.pl tel. 691767219	Miłosz Kobusiński
11	TVK MSM elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marek Kalasiński

Dokument wygenerował(a): Tomasz Zaranek, dn. 17-04-2025 13:29:27
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 3 z 4

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.

WGJK.6630.162.2025

12	Wydział Architektury i Budownictwa	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	Magdalena Piernik
13	Wydział Informatyki i Cyfryzacji UMT elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Sławomir Maciejewski
14	ZUDP elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami 1. W miejscach skrzyżowania z kanalizacją budowaną w ramach Toruńskiego Projektu Funduszu Spójności należy zachować szczególną ostrożność podczas prac budowlanych ze względu na umiejscowienie infrastruktury telekomunikacyjnej na głębokości ok. 1 m. nad kanalizacją. 2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej. 3. Uwagi w załączniku.	przewodniczący narady koordynacyjnej

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 619126.2.5255, 619126.2.5257, 619126.2.5258.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Torunia
Tomasz Zaranek- kierownik referatu

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z dnia 31 lipca 2024 r. poz. 1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z dnia 31 lipca 2024 r. poz. 1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowę triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z dnia 31 lipca 2024 r. poz. 1151).

Dokument wygenerował(a): Tomasz Zaranek, dn. 17-04-2025 13:29:27
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

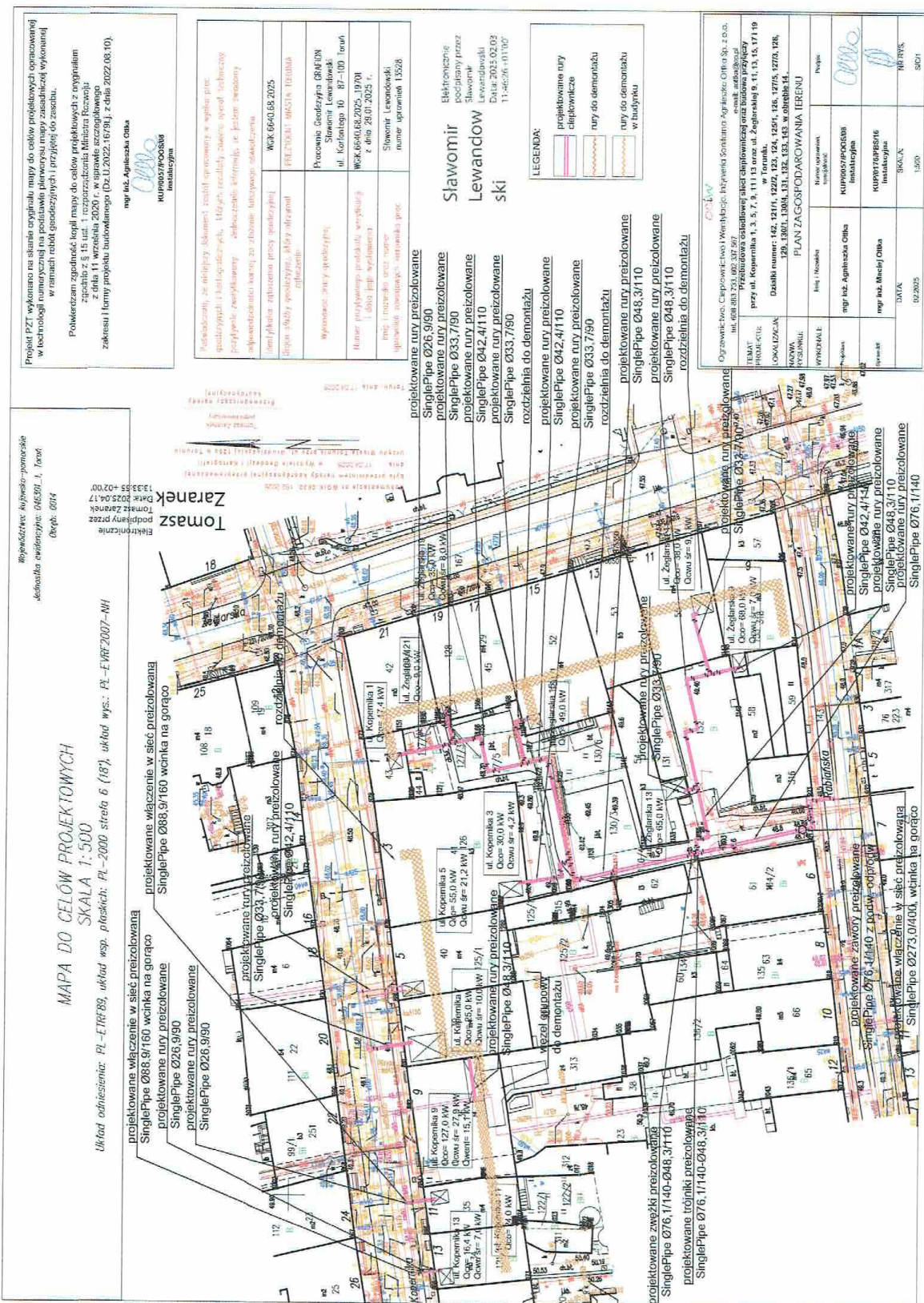
Strona 4 z 4

Z A Ł A C Z N I K

1. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ administracji architektoniczno - budowlanej, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych.
2. Uzgodnieniu lokalizacji podlegają projektowane sieci uzbrojenia terenu, znajdujące się w obszarze mapy, objętym aktualizacją.
3. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Za skutki uszkodzenia lub zniszczenia sieci wybudowanych niezgodnie z projektem Inwestor ponosi całkowitą odpowiedzialność.
4. Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci infrastruktury technicznej.
5. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do ochrony znajdujących się na terenie inwestycji stałych znaków stabilizowanej osnowy geodezyjnej i ponosi pełną odpowiedzialność za ich zniszczenie, usunięcie lub przemieszczenie.
6. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca powinien zgłosić z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, właściwemu gestorowi i dysponentowi terenu, celem uzyskania zezwolenia na wyjście na teren budowy.
7. W trakcie budowy należy bezwzględnie zachować i respektować wymagane normy branżowe. W rejonie czynnych urządzeń inżynierskich i drzew prace ziemne należy prowadzić bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod nadzorem przedstawiciela gestora sieci uzbrojenia terenu.
8. Wszelkie uszkodzenia istniejących sieci z racji prowadzenia robót należy usunąć kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budowlanego.

Tomasz
ZaraneK

Elektronicznie
podpisany przez
Tomasz ZaraneK
Data: 2025.03.10
13:16:55 +01'00'



Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

Toruń, 28 listopada 2024 r.

WUOZ.T.ZAR.5143.162.2024.JS

DECYZJA Nr ZAR.308.2024

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a, art. 31 ust. 1a i 2 art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1279) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku: *PGE Toruń S.A., ul. Ceramiczna 6, 87-100 Toruń* z 15 listopada 2024 r., data wpływu: 18 listopada 2024 r., złożonego poprzez pełnomocnika Panią Agnieszkę Ottkę, Inżyniera Sanitarną, ul. Rakowicza 1 C/40, 87-100 Toruń, w sprawie ustalenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych w związku z przebudową osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Kopernika, ul. Żeglarskiej i ul. Rąbkańskiej w Toruniu – działki nr 142, 121/1, 122/2, 123, 124, 125/1, 126, 127/5, 127/3, 128, 129, 130/1, 130/4, 131, 132, 133 i 143 z obrębu 0014 (zgodnie z opisem robót i załącznikiem graficznym do wniosku)

orzekam ustalić:

zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych w związku z przebudową osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Kopernika, ul. Żeglarskiej i ul. Rąbkańskiej w Toruniu – działki nr 142, 121/1, 122/2, 123, 124, 125/1, 126, 127/5, 127/3, 128, 129, 130/1, 130/4, 131, 132, 133 i 143 z obrębu 0014 (zgodnie z opisem robót i załącznikiem graficznym do wniosku), prowadzący się do:

1. zakres badań: prace ziemne w zakresie realizacji inwestycji, tj. w wykopach niezbędnych do ułożenia ciepłociągu;

2. rodzaj badań: badania archeologiczne w trakcie realizacji inwestycji, z pełnym zakresem obserwacji, eksploracji i dokumentacji nawarstwień kulturowych zgodnie z zasadami metodyki badań archeologicznych, zabezpieczenie i konserwacja ruchomych zabytków archeologicznych. Wykop pod planowaną inwestycję należy wykonywać ręcznie, bez możliwości wykorzystania sprzętu mechanicznego. W przypadku odkrycia w trakcie badań archeologicznych reliktywów średniowiecznej architektury o dużym znaczeniu poznawczym, z którymi będzie kolidować projektowany ciepłociąg, nie wyklucza się konieczności przeprojektowania jego przebiegu.

Uzasadnienie

18 listopada 2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu - Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek PGE Toruń S.A., ul. Ceramiczna 6, 87-100 Toruń, złożony poprzez pełnomocnika Panią Agnieszkę Ottkę, Inżyniera Sanitarną, ul. Rakowicza 1 C/40, 87-100 Toruń, w sprawie ustalenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych w związku z przebudową osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Kopernika, ul. Żeglarskiej i ul. Rąbkańskiej w Toruniu – działki nr 142, 121/1, 122/2, 123, 124, 125/1, 126, 127/5, 127/3, 128, 129, 130/1, 130/4, 131, 132, 133 i 143 z obrębu 0014 (zgodnie z opisem robót i załącznikiem graficznym do wniosku).

Obszar planowanej inwestycji położony jest na terenie Zespołu Starego i Nowego Miasta Torunia, wpisanego do rejestru zabytków, uznanego za Pomnik Historii i wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, charakteryzującego się nawarstwieniami

archeologicznymi o dużej miąższości i nieocenionym znaczeniu naukowym i poznawczym. Ze względu na charakter nawarstwień kulturowych (archeologicznych) wykop pod planowaną inwestycję należy wykonywać ręcznie, bez możliwości wykorzystania sprzętu mechanicznego. W przypadku odkrycia w trakcie badań archeologicznych związanych z realizacją powyższej inwestycji reliktyw średniowiecznej architektury o dużym znaczeniu poznawczym, z którymi będzie kolidować projektowany ciepłociąg, nie wyklucza się konieczności przeprojektowania jego przebiegu, aby nie doszło do uszkodzenia cennych reliktyw architektury. Wskazane wyżej badania archeologiczne można prowadzić wyłącznie na podstawie pozwolenia wydanego przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W pozwoleniu zostaną zapisane szczegółowo wszystkie warunki prowadzenia badań archeologicznych.

W celu zapewnienia prawidłowości przeprowadzenia badań archeologicznych osoba prowadząca badania winna spełniać warunki zawarte w art. 37e ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292).

Informujemy ponadto, że pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych jest niezbędnym załącznikiem do wniosku o zgłoszenie robót budowlanych lub o pozwolenie na budowę, składanego do odpowiedniego organu budowlanego.

Wobec powyższego na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a, art. 31 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2; art. 129 § 1 i 2 kpa). Strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania (art. 107 § 1 pkt 7 kpa). Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2). W przypadku zrzeczenia się odwołania decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Matgorzata Wojdyła
Z-ca K-P WKZ

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Ottka, Inżynieria Sanitarna, ul. Rakowicza 1 C/40, 87-100 TORUŃ
2. WUOZ w Toruniu ZAR a/a JS

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.



Miejski Zarząd Dróg
w Toruniu
ul. Grudziądzka 159
tel. 056 66 93-100, fax 056 66-12-109
EU.6630.646.2024

Toruń, dn.18.11.2024 r./SK

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 w związku z art. 19 ust. 5 i art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572 ze zm.) oraz upoważnienia BOU.0052.2022 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 01.08.2022 r. dotyczącego wydawania decyzji administracyjnych dla Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu po rozpatrzeniu wniosku: **Pani Agnieszki Ottki z dnia 14.11.2024 r.** reprezentującego firmę: Ogrzewnictwo Ciepłownictwo i Wentylacja Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu (87-100) przy ul. Rakowicza 1C/40, działającej z pełnomocnictwa inwestora: **PGE Toruń S.A.** z siedzibą w Toruniu (87-100) przy ul. Ceramicznej 6, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację w pasie drogowym

ul. Mikołaja Kopernika w Toruniu (obr. 0014 dz. nr 142)
ul. Rabsiańskiej w Toruniu (obr. 0014 dz. nr 143)

projektowanych przyłączy ciepłowniczych

z e z w a l a m

na lokalizację projektowanych przyłączy ciepłowniczych przy ul. Mikołaja Kopernika i ul. Rabsiańskiej w Toruniu na niżej podanych warunkach:

1. Prace nie powinny być wykonywane w okresie od października do kwietnia, jednakże krótkookresowe zezwolenia na zajęcie pasa drogowego mogą być wydane w zależności od panujących warunków atmosferycznych i ogłaszanych przez IMiGW prognoz pogody. Ponadto okres od 15 marca do 15 listopada to okres trwania sezonu turystycznego dlatego w/w inwestycja powinna zostać zrealizowana przed rozpoczęciem sezonu lub po jego zakończeniu. W przypadku konieczności wykonania prac w czasie trwania okresu turystycznego wykonawca tak zorganizuje prace by nie utrudniały one mieszkańcom, przedsiębiorcom oraz turystom korzystania z zajętej przestrzeni pasa drogowego. Ponadto o terminie i formie planowanych robót należy powiadomić mieszkańców oraz przedsiębiorców kamienic znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji. Ewentualne uwagi i sugestie mieszkańców i przedsiębiorców powinny zostać uwzględnione podczas planowania i prowadzenia robót.
2. Zachować zgodności z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz. U. z 20 lipca 2022 r. poz. 1518).
3. W przypadku kolizji projektowanej infrastruktury z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej infrastruktury (art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).
4. Koszt realizacji przebudowy, odbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej zlokalizowanej w pasie drogowym jak również koszt przebudowy, odbudowy i modernizacji konstrukcji nawierzchni w pasie drogowym w związku z wykonywanym zadaniem ponosi inwestor.
5. Projektowane przyłącza ciepłownicze w pasie drogowym ul. Mikołaja Kopernika i ul. Rabsiańskiej wybudować w technologii wykopu otwartego.
6. Projekt budowy jak i technologię wykonania przyłączy ciepłowniczych oraz technologię późniejszej odbudowy naruszonej nawierzchni pasa drogowego przy ul. Mikołaja Kopernika i ul. Rabsiańskiej należy uzgodnić dodatkowo z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Toruniu. Wykonawca składając wniosek o zajęcie pasa drogowego obowiązany będzie do dołączenia do złożonego wniosku kopii uzgodnienia projektu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Toruniu.
7. Należy zachować wymagane odległości (rzędne i współrzędne) pomiędzy elementami projektowanej infrastruktury technicznej, a istniejącymi i zaprojektowanymi sieciami oraz drogowymi obiektami budowlanymi w pasie drogowym. Ponadto wszelkie zbliżenia do gazowych sieci przesyłowych „wysokiego ciśnienia” należy dodatkowo uzgodnić z operatorem w/w sieci.
8. Kolizje i zbliżenia z infrastrukturą techniczną zlokalizowaną w pasie drogowym należy rozwiązać uzgadniając technologię rozwiązania kolizji i zbliżeń z gestorami kolidującej infrastruktury. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizowanego zadania jak również w wyniku rozwiązywania kolizji z infrastrukturą techniczną zlokalizowaną w pasie drogowym.
9. Przed rozpoczęciem robót w technologii bezwykopowej (przewiert, przecisk) należy upewnić się czy na drodze wykonywanych prac nie występują kolizje z infrastrukturą techniczną, zloka-

Strona 1 | 3

Administratorem Pana/Pani danych jest Miejski Zarząd Dróg w Toruniu z siedzibą 87-100 Toruń ul. Grudziądzka 159. Więcej informacji dotyczących przetwarzania Pana/ Pani danych osobowych znajduje się na stronie <http://mzd.torun.pl> w zakładce RODO.

- lizowaną w pasie drogowym. W przypadku kolizji należy określić rzeczywiste położenie kolidującej infrastruktury wykonując w miarę możliwości przekopy kontrolne. W przypadku braku możliwości ustalenia rzeczywistego położenia kolidującej infrastruktury technicznej wnioskodawca lub wykonawca może wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu z wnioskiem o zmianę technologii wykonania robót z technologii bezwykopowej na technologię wykopu otwartego.
10. Decyzja obowiązuje do 18.11.2027 r.
 11. Prowadzone roboty w pasie drogowym należy zabezpieczyć zgodnie z zatwierdzoną czasową organizacją ruchu.
 12. Wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń lub obiektów niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłatach skarbowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm. – tabela cz. III poz. 44 pkt. 2 ppkt. 9 załącznika do ustawy).
 13. Zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
 14. Zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt. 2 przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy projekt budowy infrastruktury technicznej uzgodnić z zarządcą drogi. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu wydając decyzję lokalizacyjną zezwalającą na lokalizację projektowanych przyłączy ciepłowniczych w pasie drogowym ul. Rabskiej i ul. Mikołaja Kopernika w Toruniu uzgadnia jednocześnie projekt budowy w/w infrastruktury technicznej w pasie drogowym na warunkach zapisanych w decyzji. W związku z powyższym nie trzeba już powtórnie uzgadniać projektu budowy infrastruktury technicznej w Miejskim Zarządzie Dróg w Toruniu, chyba, że odrębne uzgodnienia lub warunki techniczne wydane w niniejszej sprawie stanowią inaczej. W sytuacji konieczności zmiany lokalizacji infrastruktury technicznej w pasie drogowym wnioskodawca obowiązany będzie do ponownego uzgodnienia jej lokalizacji w tut. Zarządzie. Wprowadzenie zmian w projekcie lokalizacji infrastruktury technicznej skutkować będzie także koniecznością zmiany wydanej wcześniej decyzji.
 15. Zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt. 3 przed przystąpieniem do robót należy uzyskać w tut. Zarządzie zgodę na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
 16. W przypadku remontu, budowy lub przebudowy drogi wnioskodawca obowiązany będzie do ponownego uzyskania zgody na lokalizację projektowanej infrastruktury technicznej w pasie drogowym. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu informuje, że zgodnie z art. 39 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych może odmówić wydania zgody na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury technicznej jeśli ich umieszczenie miałoby doprowadzić do utraty gwarancji lub rekoimii w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.
 17. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725, 834) informuję, że Miejski Zarząd Dróg w Toruniu jako władający pasem drogowym wyraża zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości oznaczonej w/w numerami działek na czas prowadzenia prac budowlanych przy realizacji w/w inwestycji.
 18. Rozwiązanie ewentualnych kolizji jak również zbliżeń z drzewami, krzewami, kwiatami i inną nasadzoną roślinnością należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska i Ekologii w Toruniu. W przypadku rozwiązania kolizji i zbliżeń czego efektem będzie wprowadzenie zmian w lokalizacji infrastruktury technicznej w pasie drogowym, wnioskodawca obowiązany będzie do ponownego uzgodnienia jej nowej lokalizacji w tut. Zarządzie. Wprowadzenie zmian w projekcie lokalizacji infrastruktury technicznej skutkować będzie także koniecznością zmiany wydanej decyzji lokalizacyjnej.
 19. Prowadzenie robót w pobliżu drzew i krzewów oraz na terenach zielonych w pasie drogowym należy zgłosić przed ich rozpoczęciem do Wydziału Środowiska i Ekologii w Toruniu.
 20. Po wybudowaniu zaprojektowanej infrastruktury technicznej w pasie drogowym należy wykonać jej inwentaryzację geodezyjną tak by sama infrastruktura jak i jej istotne rzędne znalazły się ona na mapie zasadniczej.

Uzasadnienie

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony. Zlokalizowanie projektowanych przyłączy ciepłowniczych w pasie drogowym ul. Rabskiej i ul. Mikołaja Kopernika nie powinno wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków. Umieszczenie urządzenia w pasie drogowym wywołuje skutki prawne w postaci konieczności wniesienia jednorazowej oraz rocznej opłaty z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego.

Strona 2 | 3

Administratorem Pana/Pani danych jest Miejski Zarząd Dróg w Toruniu z siedzibą 87-100 Toruń ul. Grudziądzka 159. Więcej informacji dotyczących przetwarzania Pana/ Pani danych osobowych znajduje się na stronie <http://mzdzd.torun.pl/> w zakładce RODO.

Miejski Zarząd Dróg
w Toruniu
ul. Grudziądzka 159
tel. 056 66-93-100, fax 056 66-12-109

Pouczenie

Miejski Zarząd Dróg
w Toruniu

znak. EU.6630.G46.2024

z dnia 18.11.2024r.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego.

Załącznik:

1) Mapa 1:500.

Otrzymują:

1) Wnioskodawca, 2) a/a MZD

Z up. Prezydenta Miasta Torunia

Ironowicz Mikołaj
Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu

Strona 3 | 3

Administratorem Pana/Pani danych jest Miejski Zarząd Dróg w Toruniu z siedzibą 87-100 Toruń ul. Grudziądzka 159. Więcej informacji dotyczących przetwarzania Pana/ Pani danych osobowych znajduje się na stronie <http://mzd.torun.pl> w zakładce RODO.

Prezydent Miasta Torunia
adres do doręczeń:
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Grudziądzka 126 b, 87-100 Toruń
WGN.6853.1.24.2025.MK

Umowa Nr I/19/25
udostępnienia gruntu pod inwestycję

W dniu.....pomiędzy **Gminą Miasta Toruń**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Torunia, w imieniu którego działa Adrian Rynkowski – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Torunia z dnia 31.01.2024 r., znak BOU.077.23.2024, *zwaną dalej "Gminą"*

a
Spółką PGE Toruń S.A. z siedzibą w Toruniu przy ul. Ceramicznej 6, 87-100 Toruń, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000021671, NIP 879-017-06-62, o kapitale zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 39.044.129,00 zł, Regon 870245080, reprezentowaną przez :

1.

2.

zwaną dalej „Inwestorem”

Na podstawie wniosku Pani Agnieszki Otteki prowadzącej działalność gospodarczą pn. „Ogrzewnictwo Ciepłownictwo i Wentylacja Inżynieria Sanitarna” z siedzibą przy ul. Rakowicza 1C/40, występującego w imieniu *Inwestora* o udostępnienie gruntu z dnia 24.03.2025 r. (data wpływu 01.04.2025 r.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, położonej na terenie miasta Torunia, oznaczonej jako:

- działka geod. nr **130/4** o powierzchni 0,0225 ha, położona w Toruniu przy ul. Żeglarskiej 15 w obrębie 14, zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1T/0003575/13,
- działka geod. nr **129** o powierzchni 0,0129 ha, położona w Toruniu przy ul. Żeglarskiej 17 w obrębie 14, zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1T/00001535/6.

§ 2

1. *Gmina*, udostępnia grunt, stanowiący część opisanej w § 1 nieruchomości, oznaczony na załączonym szkicu nr 1 szrafurą w kolorze pomarańczowym oraz zielonym o powierzchni 229 m² na okres 21 dni w celu budowy przyłącza ciepłowniczego o długości łącznej 71 m w ramach inwestycji pn: „Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu”, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 w kolorze fioletowym.

2. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia uiszczenia przez *Inwestora* opłaty za udostępnienie gruntu *Gminy* w wysokości wynikającej z § 3.

Niespełnienie tego warunku powoduje bezskuteczność wszystkich zapisów umowy i brak podstaw do składania przez *Inwestora* oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane przed jakimikolwiek osobami i organami administracji.

3. Przez wniesienie opłaty przyjmuje się dokonanie wpłaty na konto *Gminy*, na rachunek Bank Millennium S.A. o/Toruń 28 1160 2215 1050 7001 0514 8697.

4. *Inwestor* zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania *Gminy* o dokonanej wpłacie na konto *Gminy*, za udostępnienie gruntu.

§ 3

1. Z tytułu udostępnienia gruntu opisanego w § 2 ust.1 *Inwestor* wniesie, jednorazową opłatę w wysokości **22.346,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty** za:

a) czasowe zajęcie gruntu na okres budowy w wysokości 19.236,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście trzydzieści sześć złotych i 00/100) + **podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty**.

Opłata powyższa została wyliczona przy uwzględnieniu stawki netto w wysokości 4,00 zł za 1 m² udostępnionego gruntu na dobę.

b) trwałe umiejscowienie w gruncie urządzeń związanych z budową przyłącza ciepłowniczego w wysokości 3.110,00 zł (słownie: trzy tysiące sto dziesięć złotych i 00/100) + **podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty**.

Opłata została wyliczona według stawki netto 60,00zł/mb za długość do 10m, 40,00zł/mb za długość od

10 do 30m, 25,00zł/mb za długość powyżej 30mb.

2. Opłata, o której mowa w ust.1 zostanie zwrócona *Inwestorowi*, na jego wniosek w terminie 14 dni od daty jego złożenia, jeżeli *Inwestor* odstąpi od realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 ust.1.

W dniu dokonania zwrotu opłaty przez *Gminę* niniejsza umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli.

§ 4

Udostępnienie gruntu *Gminy* na wykonanie robót budowlanych wyrażone w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę, zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów oraz decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej i leśnej.

§ 5

Inwestor zobowiązuje się do:

1) powiadomienia Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu (wgn@um.torun.pl), Wydziału Gospodarki Komunalnej z siedzibą przy ul. Legionów 220 w Toruniu (wgn@um.torun.pl), Wydziału Środowiska i Ekologii (wsie@um.torun.pl), Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - BOM nr IV przy ul. Wola Zamkowa 11 w Toruniu o terminie realizacji prac z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem oraz powiadomienia o terminie zakończenia robót;

2) prowadzenia prac zgodnie z odrębnymi przepisami w tym w szczególności: przepisami prawa budowlanego, zachowania procedur administracyjnych określonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych wydanych przez właściwe organy ochrony zabytków - Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz na warunkach wydanych przez Wydział Gospodarki Komunalnej z dnia 05.05.2025 r. znak WGK.7012.48.2024.LL (załącznik nr 2); Wydział Środowiska i Ekologii z dnia 03.07.2025 r. znak WŚiE.7021.373.2025.AR (załącznik nr 3);

3) powiadomienia o terminie rozpoczęcia prac użytkowników terenu oraz okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji, o której mowa w § 2 ust.1;

4) odpowiedniego zabezpieczenia nieruchomości przed narażeniem życia i zdrowia osób trzecich;

5) uwzględnienia i zabezpieczenia uzasadnionych interesów osób trzecich w tym w szczególności zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej oraz dojścia i dojazdu do posesji prywatnych zespołu garaży oraz szkoły, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;

6) prawidłowego zabezpieczenia istniejących na przedmiotowym gruncie sieci uzbrojenia terenu i nawierzchni, prace na terenach zielonych i zadrzewionych należy przeprowadzić w oparciu o zapisy zał. nr 1 Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 699/2021 Rady Miasta Torunia z dnia 9 września 2021 roku (<https://bip.torun.pl/uchwala/51151/uchwala-nr-699-2021>);

7) odtworzenia zieleni zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz nawierzchni zgodnie ze sztuką budowlaną odtworzenia nawierzchni z kostki brukowej na całej szerokości drogi w sposób jednolity, z zachowaniem ciągłości kolorystycznej i technologicznej istniejącej nawierzchni przy zachowaniu właściwego układu i grubości warstwy podbudowy oraz podsypki, zapewniających trwałe i prawidłowe mocowanie kostki brukowej, likwidacji ewentualnych zniszczeń powstałych w trakcie robót.

8) zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów, pochodzących z wykopu oraz pasa montażowego, powstałych w trakcie realizacji inwestycji;

9) uporządkowania terenu, w stanie pozwalającym na dalsze, nieprzerwane z niego korzystanie;

10) sporządzenia czytelnej dokumentacji fotograficznej terenu objętego inwestycją przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz po ich wykonaniu oraz jej udostępnienia na żądanie przedstawiciela Gminy Miasta Toruń;

11) przekazania terenu przedstawicielom Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz Wydziału Środowiska i Ekologii – UMT w Toruniu w formie protokołu zdawczo- odbiorczego po wykonaniu robót określonych w § 2 ust.1 oraz po wywiązaniu się ze zobowiązań określonych w pkt od 1 do 10.

§ 6

1. Jeżeli w okresie 24-miesięcy od zakończenia prac, o których mowa w § 5 pkt 7, 8 i 9 zostanie ujawnione nienależyte ich wykonanie przez *Inwestora*, *Inwestor* zobowiązuje się do ich ponownego wykonania w sposób należyty w terminie 14-dniowym od dnia otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

2. W przypadku niewykonania prac, o którym mowa w ust.1 *Inwestor* upoważnia *Gminę* do ich wykonania własnym staraniem, na koszt *Inwestora*.

§ 7

Jeżeli stan terenu budzi zastrzeżenia, przed przystąpieniem do wykonania prac, o których mowa w § 2 ust.1, *Inwestor* złoży stosowne oświadczenie, odnośnie stanu panującego na nieruchomości, objętej inwestycją w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia z siedzibą w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 126 B.

§ 8

Jeżeli zwiększeniu ulegnie czas trwania inwestycji lub powierzchnia terenu niezbędnego dla realizacji budowy, *Inwestor* zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia *Gminie*, zwiększenia parametrów inwestycji, podanych w § 2 ust.1, celem zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za skutki ewentualnych uszkodzeń innych sieci przebiegających na terenie objętym inwestycją.

§ 10

Inwestor zobowiązuje się naprawić w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, wszelkie szkody oraz pokryć wszelkie straty, jakie poniosła *Gmina* w związku z nienależytym wykonaniem przez *Inwestora* niniejszej umowy.

§ 11

W przypadku nie wywiązania się ze zobowiązania, o którym mowa w § 5, *Gmina* dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie, a kosztami obciąży *Inwestora*.

§ 12

Prace, o których mowa w § 2 ust.1, *Inwestor* może wykonać na podstawie zgody udzielonej w niniejszej umowie w terminie 12 miesięcy od dnia jej podpisania. Dalsze przedłużenie zgody *Gminy* nastąpić może w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

Umowa udostępnienia gruntu pod inwestycję zostaje zawarta na warunkach określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Torunia nr 392 z dnia 02.12.2009 r. w sprawie udostępniania gruntów, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla położenia nieruchomości.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w 4 - jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 2 egzemplarze otrzymuje każda ze stron.

PODPISY

Inwestor

.....
.....

Gmina

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
.....
Adrian Kynkowski

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.

URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Legionów 220
WGR.7012.48.2025.LL
WGN.6853.1.24.2025.MK

P. M. Korosińska
12.05.2025. 11/12



Załącznik do umowy

nr I/19/25

KIEROWNIK
M. GAWELEK

z dnia

Toruń, 05.05.2025 r.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Torunia

W odpowiedzi na pismo sygn. WGN.6853.1.24.2025.MK z dnia 10.04.2025r. Wydział Gospodarki Komunalnej w ramach swoich kompetencji pozytywnie opiniuje budowę przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Kopernika i ul. Żeglarskiej w Toruniu, na gruncie gminnym oznaczonym geodezyjnie jako działki nr 130/4 i 129 z obrębu 14 z uwzględnieniem poniższych warunków.

1. Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne prawomocne pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót stosownie do realizowanego zamierzenia budowlanego.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną należy uzgodnić z gestorami tych sieci.
3. Z uwagi na lokalizację przedmiotowej infrastruktury w drodze dojazdowej do posesji oraz lokalizację miejsc postojowych wewnątrz podwórza, inwestor powinien powiadomić z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników terenu o ewentualnych utrudnieniach w korzystaniu z terenu, oraz terminie realizacji prac.
4. Przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz po ich wykonaniu (po przywróceniu terenu do stanu poprzedniego) inwestor sporządzi i udostępni na żądanie przedstawiciela GMT czytelną dokumentację fotograficzną terenu objętego przedmiotową inwestycją.
5. Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem PGE S.A oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
6. Po wykonaniu prac budowlanych należy zaewidencjonować zmiany na mapie zasadniczej i zgłosić je do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia.
7. Teren po zakończeniu robót i inne obszary przyległe zniszczone na skutek przemieszczania pojazdów bądź sprzętu budowlanego należy przywrócić do stanu pierwotnego, w sposób gwarantujący jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej

Marcin Kowallek

URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Środowiska i Ekologii
Toruń, ul. Włdy Gen. Sikorskiego 12

WŚiE.7021.373.2025.AR



3
Załącznik do umowy
nr I/19/25
z dnia
Toruń, 2025-07-03

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

w/m

dotyczy: pisma WGN.6853.1.24.2025.MK z dnia 30.06.2025 r. (wpływ 01.07.2025 r.) w sprawie zaopiniowania inwestycji pn.: „Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17, 19”

Wydział Środowiska i Ekologii tut. Urzędu, informuje, że opiniuje pozytywnie budowę przyłączy ciepłowniczych na dz. nr 130/4 obr. 14 przy ul. Żeglarskiej 15 oraz na dz. nr 129 obr. 14 przy ul. Żeglarskiej 17 zgodnie z załączonym PZT z następującymi zastrzeżeniami:

1. wyznaczenie strefy ochronnej drzewa gat. świerk srebrzysty usytuowanego na nieruchomości sąsiedniej ozn. geod. jako dz. nr 127/5 obr. 14;
2. rezygnacja z demontażu rur biegnących bezpośrednio przy drzewie gat. bożodrzew gruczołowaty usytuowanym na nieruchomości sąsiedniej ozn. geod. jako dz. nr 130/3 obr. 14;
3. bezwzględnie należy **chronić bryły korzeniowe drzew i krzewów** poprzez zastosowanie prac ręcznych w ich obrębie wraz z ochroną systemu korzeniowego, pni, korony itd.;
4. **przestrzegania** zapisów dot. prowadzenia prac w obrębie zieleni, stanowiących zał. nr 1 do Zarządzenia nr 92/2025 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 31.03.2025 r. w sprawie uszczegółowienia zasad ochrony zieleni w Toruniu w trakcie inwestycji prowadzonych na terenach należących do Gminy Miasta Toruń (<https://bip.torun.pl/zarzadzenie/59423/zarzadzenie-nr-92-2025>).
5. **zgłoszenia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac** na adres: wsie@um.torun.pl, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót oraz bezpośrednio po ich zakończeniu.

Otrzymują:

1. Adresat

② a/a
04.07.2025

DYREKTOR
Wydziału Środowiska i Ekologii
Marcin Urbanski

**OŚWIADCZENIE
O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI NA CZAS ROBÓT BUDOWLANYCH
ORAZ CELEM TRWAŁEGO UTRZYMYWANIA URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICZYCH**

Toruń, dnia 25.11.2024 r.

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kopernika 13
87-100 Toruń

Działając jako: właściciel, użytkownik wieczysty, współwłaściciel w udziale _____,
wspólnota mieszkaniowa* nieruchomości położonej w Toruniu, obejmującej działki ewidencyjne

nr 221/1 w obrębie 19, dla której prowadzona jest księga
wieczysta nr 101T/00026 743 (dalej: Nieruchomość),

oświadczam, iż wyrażam nieodwołalnie zgodę – w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – na zajęcie Nieruchomości celem budowy/remontu/przebudowy* i późniejszego trwałego pozostawienia na Nieruchomości następujących urządzeń ciepłowniczych:

budowa przyłącza ciepłowniczego.

Zgoda zostaje wyrażona wobec PGE Toruń spółki akcyjnej, dla przebiegu urządzeń ciepłowniczych zgodnego z planem sytuacyjno-wysokościowym stanowiącym załącznik do niniejszego oświadczenia i obejmuje również usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją. Po wybudowaniu urządzeń wyrażam zgodę na korzystanie przez PGE Toruń S.A. oraz jej ewentualnych następców prawnych z Nieruchomości w niezbędnym zakresie, w tym na swobodny dostęp i dojazd przez Nieruchomość do urządzeń ciepłowniczych, wykonywanie czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych i związanych z usuwaniem awarii, jak również remontów i napraw urządzeń oraz ich wymiany w przypadku zniszczenia lub zużycia.

Po zakończeniu robót, teren powinien zostać przywrócony do stanu poprzedniego, a w razie szkód niemożliwych do odtworzenia, powinno zostać wypłacone odszkodowanie w wysokości uzgodnionej przez strony lub ustalonej w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zobowiązuję się do powstrzymywania się na części Nieruchomości zajętej albo przeznaczonej pod budowę urządzeń od: wznoszenia obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, dokonywania nasadzeń, prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac istotnie zmieniających ukształtowanie terenu, jak też od podejmowania innej działalności mogącej zagrozić bezpieczeństwu urządzeń ciepłowniczych, chyba, że PGE Toruń S.A. pisemnie uzgodni inny sposób wykorzystania tego obszaru.

Z uwagi na objęcie inwestycji wsparciem ze środków publicznych w ramach projektu o nazwie:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu

oświadczam, iż niniejsza zgoda zostaje wyrażona bezterminowo, na czas eksploatacji urządzeń ciepłowniczych, jednak nie krócej niż przed okres 5 lat od daty rozliczenia całego projektu objętego wsparciem (okres trwałości) tj. do dnia 31.12.2032 r.

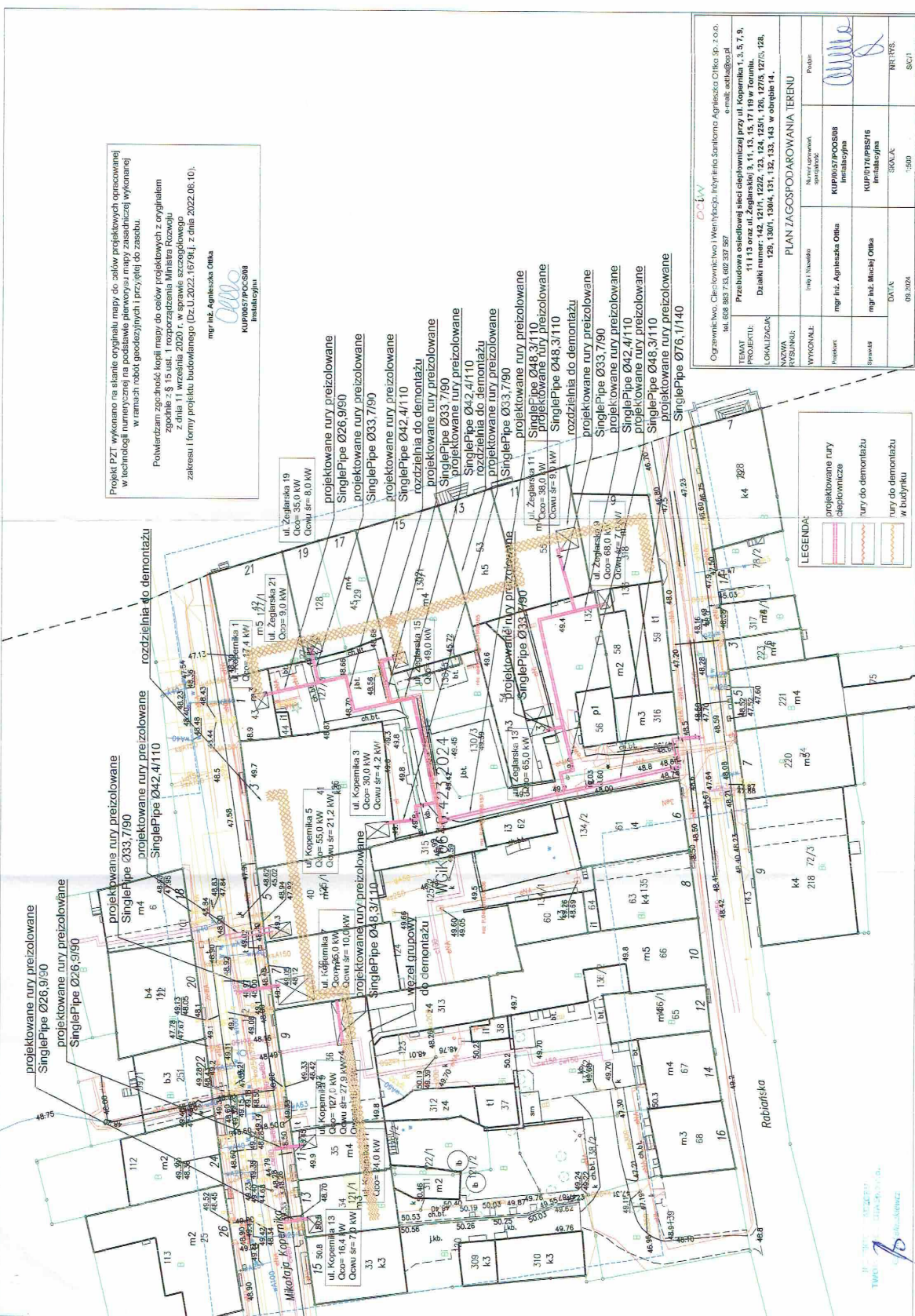
Prezes Zarządu

Dorota Wójcikowska

data, czytelny podpis

*zaznaczyć właściwe

INSTRUKTOR NADZORU
TWÓRZA I POLNOCNY Z.O.O.
Gabriel Blaszczyk



RPU/3425/2024-2B



EZO RP PSSE w Toruniu
Elzbieta Rogalska (SEK)
Data rejestracji: 2024-11-18
Data wpływu: 2024-11-18

**OŚWIADCZENIE
O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI NA CZAS ROBÓT BUDOWLA
ORAZ CELEM TRWAŁEGO UTRZYMYWANIA URZĄDZEŃ CIEPŁOWNI**

Toruń, dnia 20.11.2024 r.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Toruniu
ul. Szosa Bydgoska 1
87-100 Toruń

Działając jako: właściciel, użytkownik wieczysty, współwłaściciel w udziale
wspólnota mieszkaniowa* nieruchomości położonej w Toruniu, obejmującej działki ewidencyjne

nr 123 w obrębie 14, dla której prowadzona jest księga

wieczysta nr 12228 (dalej: Nieruchomość),

oświadczam, iż wyrażam nieodwołalnie zgodę – w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – na zajęcie Nieruchomości celem budowy/remontu/przebudowy* i późniejszego trwałego pozostawienia na Nieruchomości następujących urządzeń ciepłowniczych:

budowa przyłącza ciepłowniczego.

Zgoda zostaje wyrażona wobec PGE Toruń spółki akcyjnej, dla przebiegu urządzeń ciepłowniczych zgodnego z planem sytuacyjno-wysokościowym stanowiącym załącznik do niniejszego oświadczenia i obejmuje również usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją. Po wybudowaniu urządzeń wyrażam zgodę na korzystanie przez PGE Toruń S.A. oraz jej ewentualnych następców prawnych z Nieruchomości w niezbędnym zakresie, w tym na swobodny dostęp i dojazd przez Nieruchomość do urządzeń ciepłowniczych, wykonywanie czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych i związanych z usuwaniem awarii, jak również remontów i napraw urządzeń oraz ich wymiany w przypadku zniszczenia lub zużycia.

Po zakończeniu robót, teren powinien zostać przywrócony do stanu poprzedniego, a w razie szkód niemożliwych do odtworzenia, powinno zostać wypłacone odszkodowanie w wysokości uzgodnionej przez strony lub ustalonej w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zobowiązuję się do powstrzymywania się na części Nieruchomości zajętej albo przeznaczonej pod budowę urządzeń od: wznoszenia obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, dokonywania nasadzeń, prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac istotnie zmieniających ukształtowanie terenu, jak też od podejmowania innej działalności mogącej zagrozić bezpieczeństwu urządzeń ciepłowniczych chyba, że PGE Toruń S.A. pisemnie uzgodni inny sposób wykorzystania tego obszaru.

Z uwagi na objęcie inwestycji wsparciem ze środków publicznych w ramach projektu o nazwie:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu

oświadczam, iż niniejsza zgoda zostaje wyrażona bezterminowo, na czas eksploatacji urządzeń ciepłowniczych, jednak nie krócej niż przed okres 5 lat od daty rozliczenia całego projektu objętego wsparciem (okres trwałości) tj. do dnia 31.12.2032 r.

DYREKTOR

Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej

w Toruniu

20.11.2024 Elzbieta Rogalska

Elzbieta Rogalska
data, czytelny podpis

*zaznaczyć właściwie

**OŚWIADCZENIE
O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI NA CZAS ROBÓT BUDOWLANYCH
ORAZ CELEM TRWAŁEGO UTRZYMYWANIA URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICZYCH**

TORUŃ, dnia 19.11.2024 r.

Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety Prowincja Toruńska
ul. Żeglarska 9
87-100 Toruń

Działając jako: właściciel, użytkownik wieczysty, współwłaściciel w udziale _____,
wspólnota mieszkaniowa* nieruchomości położonej w Toruniu, obejmującej działki ewidencyjne
nr 133 w obrębie 14, dla której prowadzona jest księga
wieczysta nr TD1T/0002709/19 (dalej: Nieruchomość),

oświadczam, iż wyrażam nieodwołalnie zgodę – w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – na zajęcie Nieruchomości celem ~~budowy / remontu /~~ przebudowy* i późniejszego trwałego pozostawienia na Nieruchomości następujących urządzeń ciepłowniczych:

budowa przyłącza ciepłowniczego.

Zgoda zostaje wyrażona wobec PGE Toruń spółki akcyjnej, dla przebiegu urządzeń ciepłowniczych zgodnego z planem sytuacyjno-wysokościowym stanowiącym załącznik do niniejszego oświadczenia i obejmuje również usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją. Po wybudowaniu urządzeń wyrażam zgodę na korzystanie przez PGE Toruń S.A. oraz jej ewentualnych następców prawnych z Nieruchomości w niezbędnym zakresie, w tym na swobodny dostęp i dojazd przez Nieruchomość do urządzeń ciepłowniczych, wykonywanie czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych i związanych z usuwaniem awarii, jak również remontów i napraw urządzeń oraz ich wymiany w przypadku zniszczenia lub zużycia.

Po zakończeniu robót, teren powinien zostać przywrócony do stanu poprzedniego, a w razie szkód niemożliwych do odtworzenia, powinno zostać wypłacone odszkodowanie w wysokości uzgodnionej przez strony lub ustalonej w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zobowiązuję się do powstrzymywania się na części Nieruchomości zajętej albo przeznaczonej pod budowę urządzeń od: wznoszenia obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, dokonywania nasadzeń, prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac istotnie zmieniających ukształtowanie terenu, jak też od podejmowania innej działalności mogącej zagrozić bezpieczeństwu urządzeń ciepłowniczych chyba, że PGE Toruń S.A. pisemnie uzgodni inny sposób wykorzystania tego obszaru.

Z uwagi na objęcie inwestycji wsparciem ze środków publicznych w ramach projektu o nazwie:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu

oświadczam, iż niniejsza zgoda zostaje wyrażona bezterminowo, na czas eksploatacji urządzeń ciepłowniczych, jednak nie krócej niż przed okres 5 lat od daty rozliczenia całego projektu objętego wsparciem (okres trwałości) tj. do dnia 31.12.2032 r.

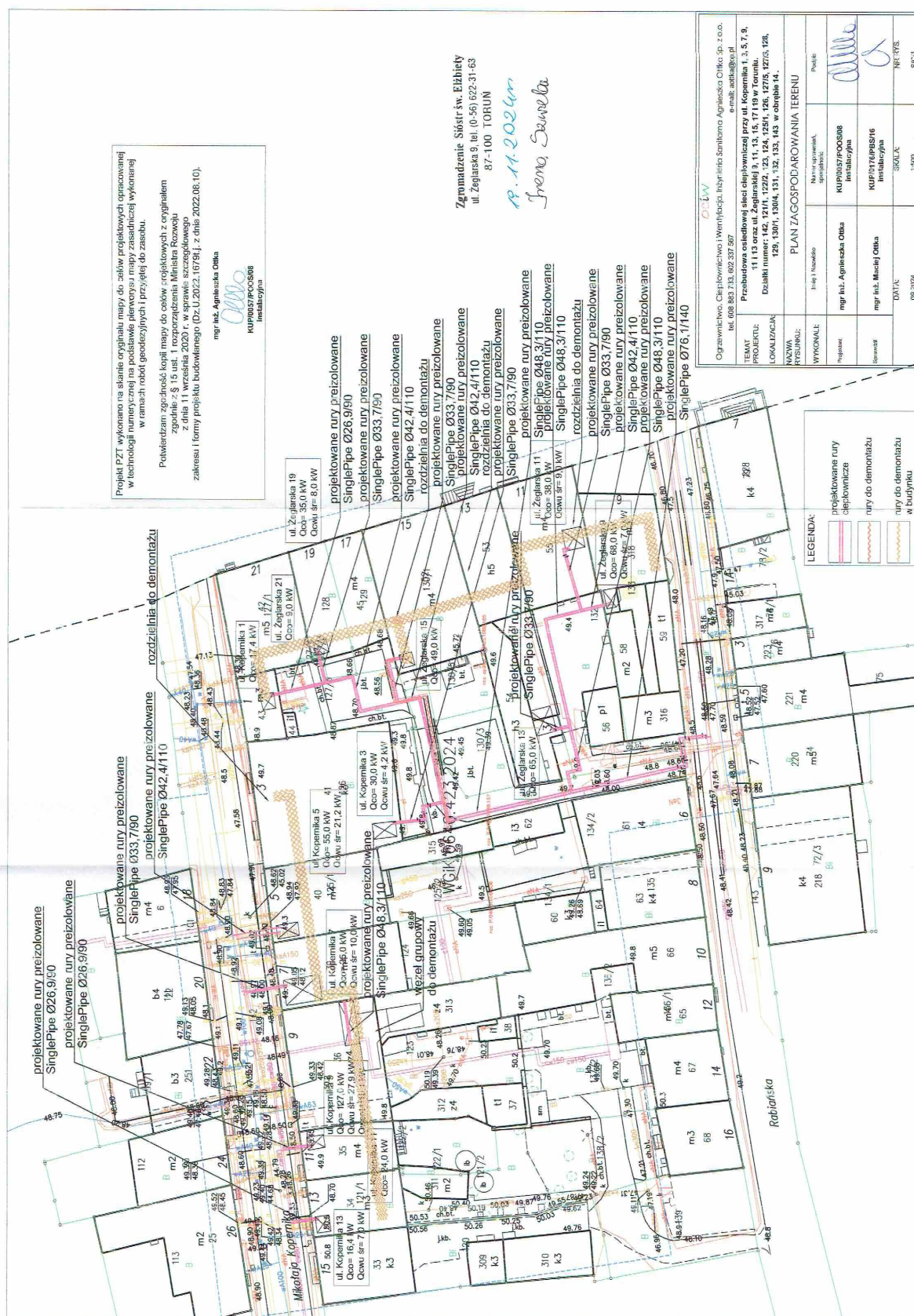
Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety
ul. Żeglarska 9, tel. (0-56) 622-31-63
87-100 TORUŃ

19.11.2024
data, czytelny podpis

*zaznaczyć właściwe

Jolanta Szarebo

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.



**OŚWIADCZENIE
O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI NA CZAS ROBÓT BUDOWLANYCH
ORAZ CELEM TRWAŁEGO UTRZYMYWANIA URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICZYCH**

Toruń, dnia 21.11.2024 r.

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kopernika 11
87-100 Toruń

Działając jako: właściciel, użytkownik wieczysty, współwłaściciel w udziale 100%,
wspólnota mieszkaniowa* nieruchomości położonej w Toruniu, obejmującej działki ewidencyjne
nr 122/2 w obrębie 14, dla której prowadzona jest księga
wieczysta nr 1017/0002644/0 (dalej: Nieruchomość),

oświadczam, iż wyrażam nieodwołalnie zgodę – w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – na zajęcie Nieruchomości celem ~~budowy/remontu/przebudowy*~~
i późniejszego trwałego pozostawienia na Nieruchomości następujących urządzeń ciepłowniczych:

budowa przyłącza ciepłowniczego.

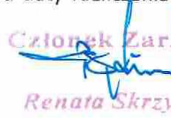

Zgoda zostaje wyrażona wobec PGE Toruń spółki akcyjnej, dla przebiegu urządzeń ciepłowniczych zgodnego z planem sytuacyjno-wysokościowym stanowiącym załącznik do niniejszego oświadczenia i obejmuje również usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją. Po wybudowaniu urządzeń wyrażam zgodę na korzystanie przez PGE Toruń S.A. oraz jej ewentualnych następców prawnych z Nieruchomości w niezbędnym zakresie, w tym na swobodny dostęp i dojazd przez Nieruchomość do urządzeń ciepłowniczych, wykonywanie czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych i związanych z usuwaniem awarii, jak również remontów i napraw urządzeń oraz ich wymiany w przypadku zniszczenia lub zużycia.

Po zakończeniu robót, teren powinien zostać przywrócony do stanu poprzedniego, a w razie szkód niemożliwych do odtworzenia, powinno zostać wypłacone odszkodowanie w wysokości uzgodnionej przez strony lub ustalonej w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Zobowiązuję się do powstrzymywania się na części Nieruchomości zajętej albo przeznaczonej pod budowę urządzeń od: wznoszenia obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, dokonywania nasadzeń, prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac istotnie zmieniających ukształtowanie terenu, jak też od podejmowania innej działalności mogącej zagrozić bezpieczeństwu urządzeń ciepłowniczych chyba, że PGE Toruń S.A. pisemnie uzgodni inny sposób wykorzystania tego obszaru.

Z uwagi na objęcie inwestycji wsparciem ze środków publicznych w ramach projektu o nazwie:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu

oświadczam, iż niniejsza zgoda zostaje wyrażona bezterminowo, na czas eksploatacji urządzeń ciepłowniczych, jednak nie krócej niż przed okres 5 lat od daty rozliczenia całego projektu objętego wsparciem (okres trwałości) tj. do dnia 31.12.2032 r.

Członek Zarządu Członek Zarządu
 
Renata Skrzypek Krzysztof Mioduszek

*zaznaczyć właściwe

data, czytelny podpis





OŚWIADCZENIE
O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI NA CZAS ROBÓT BUDOWLANYCH
ORAZ CELEM TRWAŁEGO UTRZYMYWANIA URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICZYCH

Toruń, dnia 21.11.2024 r.

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kopernika 1/Żeglarska 21
87-100 Toruń

Działając jako: właściciel, użytkownik wieczysty, współwłaściciel w udziale 100%,
wspólnota mieszkaniowa* nieruchomości położonej w Toruniu, obejmującej działki ewidencyjne
nr 127/1; 127/4; 127/5 w obrębie 14, dla której prowadzona jest księga
wieczysta nr 101T/00029743/9 (dalej: Nieruchomość),

oświadczam, iż wyrażam nieodwołalnie zgodę – w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – na zajęcie Nieruchomości celem ~~budowy/remontu~~ przebudowy*
i późniejszego trwałego pozostawienia na Nieruchomości następujących urządzeń ciepłowniczych:

budowa przyłącza ciepłowniczego.

Zgoda zostaje wyrażona wobec PGE Toruń spółki akcyjnej, dla przebiegu urządzeń ciepłowniczych zgodnego z planem sytuacyjno-wysokościowym stanowiącym załącznik do niniejszego oświadczenia i obejmuje również usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją. Po wybudowaniu urządzeń wyrażam zgodę na korzystanie przez PGE Toruń S.A. oraz jej ewentualnych następców prawnych z Nieruchomości w niezbędnym zakresie, w tym na swobodny dostęp i dojazd przez Nieruchomość do urządzeń ciepłowniczych, wykonywanie czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych i związanych z usuwaniem awarii, jak również remontów i napraw urządzeń oraz ich wymiany w przypadku zniszczenia lub zużycia.

Po zakończeniu robót, teren powinien zostać przywrócony do stanu poprzedniego, a w razie szkód niemożliwych do odtworzenia, powinno zostać wypłacone odszkodowanie w wysokości uzgodnionej przez strony lub ustalonej w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zobowiązuję się do powstrzymywania się na części Nieruchomości zajętej albo przeznaczonej pod budowę urządzeń od: wznoszenia obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, dokonywania nasadzeń, prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac istotnie zmieniających ukształtowanie terenu, jak też od podejmowania innej działalności mogącej zagrozić bezpieczeństwu urządzeń ciepłowniczych chyba, że PGE Toruń S.A. pisemnie uzgodni inny sposób wykorzystania tego obszaru.

Z uwagi na objęcie inwestycji wsparciem ze środków publicznych w ramach projektu o nazwie:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu

oświadczam, iż niniejsza zgoda zostaje wyrażona bezterminowo, na czas eksploatacji urządzeń ciepłowniczych, jednak nie krócej niż przed okres 5 lat od daty rozliczenia całego projektu objętego wsparciem (okres trwałości) tj. do dnia 31.12.2032 r.

Członek Zarządu

Renata Skrzypek

Członek Zarządu

Krzysztof Mielczarek

*zaznaczyć właściwe

data, czytelny podpis



OŚWIADCZENIE
O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI NA CZAS ROBÓT BUDOWLANYCH
ORAZ CELEM TRWAŁEGO UTRZYMYWANIA URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICZYCH

Torun, dnia 21-11-2024 r.

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Żeglarska 15
87-100 Toruń

Działając jako: właściciel, użytkownik wieczysty, współwłaściciel w udziale _____,
wspólnota mieszkaniowa* nieruchomości położonej w Toruniu, obejmującej działki ewidencyjne

nr 130/1 w obrębie 14, dla której prowadzona jest księga

wieczysta nr 28227/9 (dalej: Nieruchomość),

oświadczam, iż wyrażam nieodwołalnie zgodę – w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – na zajęcie Nieruchomości celem ~~budowy/remontu~~ przebudowy* i późniejszego trwałego pozostawienia na Nieruchomości następujących urządzeń ciepłowniczych:

budowa przyłącza ciepłowniczego.

Zgoda zostaje wyrażona wobec PGE Toruń spółki akcyjnej, dla przebiegu urządzeń ciepłowniczych zgodnego z planem sytuacyjno-wysokościowym stanowiącym załącznik do niniejszego oświadczenia i obejmuje również usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją. Po wybudowaniu urządzeń wyrażam zgodę na korzystanie przez PGE Toruń S.A. oraz jej ewentualnych następców prawnych z Nieruchomości w niezbędnym zakresie, w tym na swobodny dostęp i dojazd przez Nieruchomość do urządzeń ciepłowniczych, wykonywanie czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych i związanych z usuwaniem awarii, jak również remontów i napraw urządzeń oraz ich wymiany w przypadku zniszczenia lub zużycia.

Po zakończeniu robót, teren powinien zostać przywrócony do stanu poprzedniego, a w razie szkód niemożliwych do odtworzenia, powinno zostać wypłacone odszkodowanie w wysokości uzgodnionej przez strony lub ustalonej w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zobowiązuję się do powstrzymywania się na części Nieruchomości zajętej albo przeznaczonej pod budowę urządzeń od: wznoszenia obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, dokonywania nasadzeń, prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac istotnie zmieniających ukształtowanie terenu, jak też od podejmowania innej działalności mogącej zagrozić bezpieczeństwu urządzeń ciepłowniczych chyba, że PGE Toruń S.A. pisemnie uzgodni inny sposób wykorzystania tego obszaru.

Z uwagi na objęcie inwestycji wsparciem ze środków publicznych w ramach projektu o nazwie:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu

oświadczam, iż niniejsza zgoda zostaje wyrażona bezterminowo, na czas eksploatacji urządzeń ciepłowniczych, jednak nie krócej niż przed okres 5 lat od daty rozliczenia całego projektu objętego wsparciem (okres trwałości) tj. do dnia 31.12.2032 r.

Marian Klebba
Zofia Uciepalska

data, czytelny podpis

*zaznaczyć właściwe

Torun, 21-11-2024

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.



**OŚWIADCZENIE
O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI NA CZAS ROBÓT BUDOWLANYCH
ORAZ CELEM TRWAŁEGO UTRZYMYWANIA URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICZYCH**

TORUŃ, dnia 5.12.2024 r.

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kopernika 5
87-100 Toruń

Działając jako: właściciel, użytkownik wieczysty, współwłaściciel w udziale ² pow. 413 m
wspólnota mieszkaniowa* nieruchomości położonej w Toruniu, obejmującej działki ewidencyjne
nr 125/1, 125/2 w obrębie 14, dla której prowadzona jest księga
wieczysta nr KN/TORU/00018422/6 (dalej: Nieruchomość),

oświadczam, iż wyrażam nieodwołalnie zgodę – w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – na zajęcie Nieruchomości celem budowy/remontu/przebudowy* i późniejszego trwałego pozostawienia na Nieruchomości następujących urządzeń ciepłowniczych:

budowa przyłącza ciepłowniczego.

Zgoda zostaje wyrażona wobec PGE Toruń spółki akcyjnej, dla przebiegu urządzeń ciepłowniczych zgodnego z planem sytuacyjno-wysokościowym stanowiącym załącznik do niniejszego oświadczenia i obejmuje również usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją. Po wybudowaniu urządzeń wyrażam zgodę na korzystanie przez PGE Toruń S.A. oraz jej ewentualnych następców prawnych z Nieruchomości w niezbędnym zakresie, w tym na swobodny dostęp i dojazd przez Nieruchomość do urządzeń ciepłowniczych, wykonywanie czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych i związanych z usuwaniem awarii, jak również remontów i napraw urządzeń oraz ich wymiany w przypadku zniszczenia lub zużycia.

Po zakończeniu robót, teren powinien zostać przywrócony do stanu poprzedniego, a w razie szkód niemożliwych do odtworzenia, powinno zostać wypłacone odszkodowanie w wysokości uzgodnionej przez strony lub ustalonej w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zobowiązuję się do powstrzymywania się na części Nieruchomości zajętej albo przeznaczonej pod budowę urządzeń od: wznoszenia obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, dokonywania nasadzeń, prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac istotnie zmieniających ukształtowanie terenu, jak też od podejmowania innej działalności mogącej zagrozić bezpieczeństwu urządzeń ciepłowniczych chyba, że PGE Toruń S.A. pisemnie uzgodni inny sposób wykorzystania tego obszaru.

Z uwagi na objęcie inwestycji wsparciem ze środków publicznych w ramach projektu o nazwie:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu

oświadczam, iż niniejsza zgoda zostaje wyrażona bezterminowo, na czas eksploatacji urządzeń ciepłowniczych, jednak nie krócej niż przed okres 5 lat od daty rozliczenia całego projektu objętego wsparciem (okres trwałości) tj. do dnia 31.12.2032 r.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
Dział 14/2
87-100 TORUŃ
NIP 956-20-68-568 Regon 141304612
tel. 56 330 04 11
*zaznaczyć właściwe

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
87-100 Toruń, ul. Kopernika 5
NIP 956-20-68-568 Regon 871582766

ZARZĄD WSPÓLNOTY
Halina Oban'ska
data, czytelny podpis
Halina Oban'ska
5.12.2024

**OŚWIADCZENIE
O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI NA CZAS ROBÓT BUDOWLANYCH
ORAZ CELEM TRWAŁEGO UTRZYMYWANIA URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICZYCH**

TORUŃ, dnia 5. 12. 2024 r.

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kopernika 7
87-100 Toruń

Działając jako: właściciel, użytkownik wieczysty, współwłaściciel w udziale pow. dz. 404m²,
wspólnota mieszkaniowa* nieruchomości położonej w Toruniu, obejmującej działki ewidencyjne

nr KN/TORU/00005752/1 w obrębie 14, dla której prowadzona jest księga
wieczysta nr działki 124 (dalej: Nieruchomość),

oświadczam, iż wyrażam nieodwołalnie zgodę – w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – na zajęcie Nieruchomości celem ~~budowy/remontu~~ przebudowy* i późniejszego trwałego pozostawienia na Nieruchomości następujących urządzeń ciepłowniczych:

budowa przyłącza ciepłowniczego.

Zgoda zostaje wyrażona wobec PGE Toruń spółki akcyjnej, dla przebiegu urządzeń ciepłowniczych zgodnego z planem sytuacyjno-wysokościowym stanowiącym załącznik do niniejszego oświadczenia i obejmuje również usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją. Po wybudowaniu urządzeń przez strony lub ustalonej w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Zobowiązuję się do powstrzymywania się na części Nieruchomości zajętej albo przeznaczonej pod budowę urządzeń od: wznoszenia obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, dokonywania nasadzeń, prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac istotnie zmieniających ukształtowanie terenu, jak też od podejmowania innej działalności mogącej zagrozić bezpieczeństwu urządzeń ciepłowniczych chyba, że PGE Toruń S.A. pisemnie uzgodni inny sposób wykorzystania tego obszaru.

Po zakończeniu robót, teren powinien zostać przywrócony do stanu poprzedniego, a w razie szkód niemożliwych do odtworzenia, powinno zostać wypłacone odszkodowanie w wysokości uzgodnionej przez strony lub ustalonej w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zobowiązuję się do powstrzymywania się na części Nieruchomości zajętej albo przeznaczonej pod budowę urządzeń od: wznoszenia obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, dokonywania nasadzeń, prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac istotnie zmieniających ukształtowanie terenu, jak też od podejmowania innej działalności mogącej zagrozić bezpieczeństwu urządzeń ciepłowniczych chyba, że PGE Toruń S.A. pisemnie uzgodni inny sposób wykorzystania tego obszaru.

Z uwagi na objęcie inwestycji wsparciem ze środków publicznych w ramach projektu o nazwie:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu

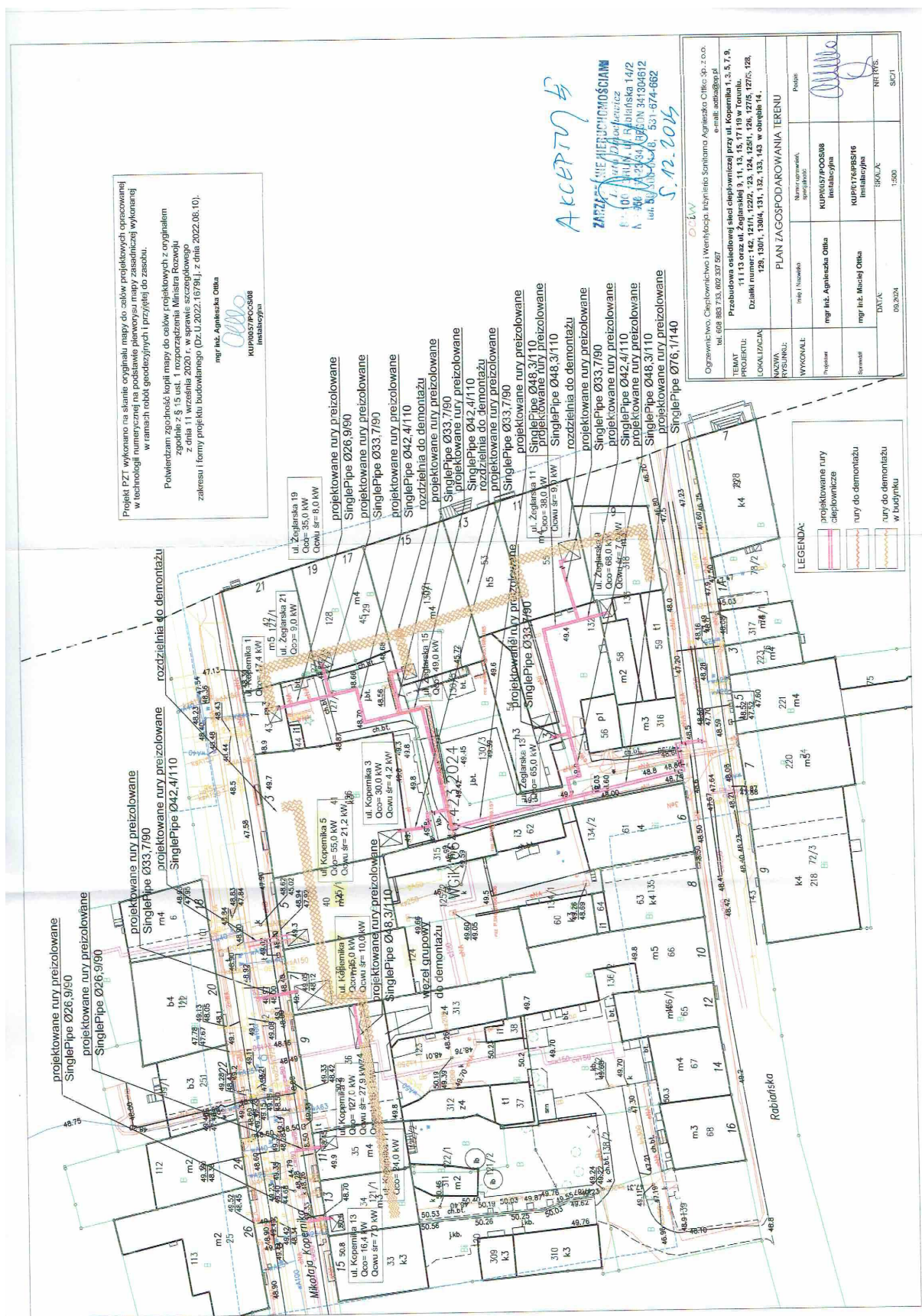
oświadczam, iż niniejsza zgoda zostaje wyrażona bezterminowo, na czas eksploatacji urządzeń ciepłowniczych, jednak nie krócej niż przed okres 5 lat od daty rozliczenia całego projektu objętego wsparciem (okres trwałości) tj. do dnia 31.12.2032 r.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
Toruń, dnia 14/2
NIP 656-18-11-11
tel. 56 656-11-11

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
87-100 Toruń, ul. Kopernika 7
NIP 956-20-68-574 Regon 871582750

ZARZĄD WSPÓLNOTY
Joanta Smocka
data, czytelny podpis
5.12.2024

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.



**OŚWIADCZENIE
O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI NA CZAS ROBÓT BUDOWLANYCH
ORAZ CELEM TRWAŁEGO UTRZYMYWANIA URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICZYCH**

Toruń, dnia 02.12.2024 r.

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Żeglarska 11
87-100 Toruń

Działając jako: właściciel, użytkownik wieczysty, współwłaściciel w udziale _____,
wspólnota mieszkaniowa* nieruchomości położonej w Toruniu, obejmującej działki ewidencyjne

nr 132 w obrębie 14, dla której prowadzona jest księga

wieczysta nr Toru/0000240610 (dalej: Nieruchomość),

oświadczam, iż wyrażam nieodwołalnie zgodę – w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – na zajęcie Nieruchomości celem budowy/remontu/przebudowy* i późniejszego trwałego pozostawienia na Nieruchomości następujących urządzeń ciepłowniczych:

budowa przyłącza ciepłowniczego.

Zgoda zostaje wyrażona wobec PGE Toruń spółki akcyjnej, dla przebiegu urządzeń ciepłowniczych zgodnego z planem sytuacyjno-wysokościowym stanowiącym załącznik do niniejszego oświadczenia i obejmuje również usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją. Po wybudowaniu urządzeń wyrażam zgodę na korzystanie przez PGE Toruń S.A. oraz jej ewentualnych następców prawnych z Nieruchomości w niezbędnym zakresie, w tym na swobodny dostęp i dojazd przez Nieruchomość do urządzeń ciepłowniczych, wykonywanie czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych i związanych z usuwaniem awarii, jak również remontów i napraw urządzeń oraz ich wymiany w przypadku zniszczenia lub zużycia.

Po zakończeniu robót, teren powinien zostać przywrócony do stanu poprzedniego, a w razie szkód niemożliwych do odtworzenia, powinno zostać wypłacone odszkodowanie w wysokości uzgodnionej przez strony lub ustalonej w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zobowiązuję się do powstrzymywania się na części Nieruchomości zajętej albo przeznaczonej pod budowę urządzeń od: wznoszenia obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, dokonywania nasadzeń, prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac istotnie zmieniających ukształtowanie terenu, jak też od podejmowania innej działalności mogącej zagrozić bezpieczeństwu urządzeń ciepłowniczych chyba, że PGE Toruń S.A. pisemnie uzgodni inny sposób wykorzystania tego obszaru.


Z uwagi na objęcie inwestycji wsparciem ze środków publicznych w ramach projektu o nazwie:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu

oświadczam, iż niniejsza zgoda zostaje wyrażona bezterminowo, na czas eksploatacji urządzeń ciepłowniczych, jednak nie krócej niż przed okres 5 lat od daty rozliczenia całego projektu objętego wsparciem (okres trwałości) tj. do dnia 31.12.2032 r.

*zaznaczyć właściciela

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Żeglarska 11, 87-100 Toruń
NIP 956-20-64-323
REGON 871584469

02.12.2024
data, czytelny podpis




OŚWIADCZENIE
O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI NA CZAS ROBÓT BUDOWLANYCH
ORAZ CELEM TRWAŁEGO UTRZYMYWANIA URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICZYCH

Toruń, dnia 02.12.2024 r.

Milenium Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Polna 140B
87-100 Toruń

Działając jako: właściciel, użytkownik wieczysty, współwłaściciel w udziale _____, wspólnota mieszkaniowa* nieruchomości położonej w Toruniu, obejmującej działki ewidencyjne

nr _____ w obrębie _____, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr _____ (dalej: Nieruchomość),

oświadczam, iż wyrażam nieodwołalnie zgodę – w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – na zajęcie Nieruchomości celem ~~budowy/remontu~~ przebudowy* i późniejszego trwałego pozostawienia na Nieruchomości następujących urządzeń ciepłowniczych:

budowa przyłącza ciepłowniczego.

Zgoda zostaje wyrażona wobec PGE Toruń spółki akcyjnej, dla przebiegu urządzeń ciepłowniczych zgodnego z planem sytuacyjno-wysokościowym stanowiącym załącznik do niniejszego oświadczenia i obejmuje również usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją. Po wybudowaniu urządzeń wyrażam zgodę na korzystanie przez PGE Toruń S.A. oraz jej ewentualnych następców prawnych z Nieruchomości w niezbędnym zakresie, w tym na swobodny dostęp i dojazd przez Nieruchomość do urządzeń ciepłowniczych, wykonywanie czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych i związanych z usuwaniem awarii, jak również remontów i napraw urządzeń oraz ich wymiany w przypadku zniszczenia lub zużycia.

Po zakończeniu robót, teren powinien zostać przywrócony do stanu poprzedniego, a w razie szkód niemożliwych do odtworzenia, powinno zostać wypłacone odszkodowanie w wysokości uzgodnionej przez strony lub ustalonej w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zobowiązuję się do powstrzymywania się na części Nieruchomości zajętej albo przeznaczonej pod budowę urządzeń od: wznoszenia obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, dokonywania nasadzeń, prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac istotnie zmieniających ukształtowanie terenu, jak też od podejmowania innej działalności mogącej zagrozić bezpieczeństwu urządzeń ciepłowniczych chyba, że PGE Toruń S.A. pisemnie uzgodni inny sposób wykorzystania tego obszaru.

Z uwagi na objęcie inwestycji wsparciem ze środków publicznych w ramach projektu o nazwie:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu

oświadczam, iż niniejsza zgoda zostaje wyrażona bezterminowo, na czas eksploatacji urządzeń ciepłowniczych, jednak nie krócej niż przed okres 5 lat od daty rozliczenia całego projektu objętego wsparciem (okres trwałości) tj. do dnia 31.12.2032 r.

PGE PRZES TARGU

mgr Marcin Walecki

data, czytelny podpis

*zaznaczyć właściwe

„MILENIUM INWESTYCJE” Sp. z o.o.
ul. Odlewnicza 4, 03-231 Warszawa
NIP: 879-10-09-008
REGON: 870293860 KRS: 160880
(13)





Centrala
Biuro Nieruchomości/Centrala
PZU SA/PZU ŻYCIE SA
00-843 Warszawa
Rondo Ignacego Daszyńskiego 4
Tel. 22 582 36 60, e-mail: s-bn@pzu.pl

Warszawa,

PGE Toruń S.A.
87-100 Toruń,
ul. Ceramiczna 6

Dotyczy: udostępnienia nieruchomości na czas robót budowlanych.

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, że Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna – jako właściciel nieruchomości położonej przy ul. Żeglarskiej 13 w Toruniu, wyraża zgodę na budowę przyłącza ciepłowniczego w działce nr 131; 130/3, która będzie wykonywana zgodnie z dołączonym planem sytuacyjnym w terminie do 24 miesięcy od otrzymania niniejszego pisma.

Udostępnienie Nieruchomości Inwestorowi nastąpi na podstawie podpisanego obustronnie protokołu zdawczo – odbiorczego część A, pod warunkiem zaakceptowania przez PZU na Życie SA harmonogramu prac. Po zakończeniu prac instalacyjnych sporządzony będzie protokół zdawczo – odbiorczy część B, określający stan Nieruchomości.

Warunkiem niniejszej zgody jest to, że:

- wszelkie prace będą prowadzone zgodnie ze sztuką i poszanowaniem przepisów Prawa Budowlanego;
- Inwestor zabezpieczy istniejące i eksploatowane instalacje i urządzenia na terenie nieruchomości przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
- Inwestor zobowiązuje się po wykonaniu prac do przywrócenia, na swój koszt, powierzchni nieruchomości do stanu poprzedniego oraz do usunięcia ewentualnych wad określonych w protokole w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu;
- Inwestor ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody wyrządzone PZU SA lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem prac prowadzonych w nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym;

Termin prac prosimy ustalić z Administratorem Nieruchomości Panem Piotrem Kerntopfem tel. 666 889 721, e-mail: pkerntopf@pzu.pl

Z poważaniem,

Zuk Miroslaw
(mizuk)

Elektronicznie
podpisany przez Zuk
Miroslaw (mizuk)
Data: 2025.03.24
11:37:26 +01'00'

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy, KRS 9831, NIP 526-025-10-49, kapitał zakładowy: 86 352 300 zł wpłacony w całości,
Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy, KRS 30211, NIP 527-020-60-56, kapitał zakładowy: 295 000 000 zł wpłacony w całości, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa, pzu.pl, infolinia: 801 102 102

**PROTOKÓŁ
ZDAWCZO - ODBIORCZY**

Część A

W sprawie:

wydania i przekazania Nieruchomości sporządzony w dniuprzez przedstawicieli Inwestora i Właściciela (PZU na Życie SA)

W imieniu Właściciela działa:.....

W imieniu Inwestora działa:

Przedstawiciel Właściciela na podstawie niniejszego protokołu przekazuje Inwestorowi Nieruchomość położoną przy ul. Żeglarskiej 13 w Toruniu, wyraża zgodę na budowę przyłącza ciepłowniczego w działce nr 131; 130/3. Inwestor oświadcza, że niezwłocznie po wykonaniu prac instalacyjnych nie później niż do dniazwróci Nieruchomość w stanie nie pogorszonym.

Strony nie wnoszą uwag do sposobu wydania przedmiotu zgody.

Podpis strony przekazującej (Właściciel)

Podpis strony przejmującej (Inwestor)

Część B

W sprawie:

zwrotu Nieruchomości położonej przy ul. Żeglarskiej 13 w Toruniu sporządzony w dniuprzez przedstawicieli Inwestora i Właściciela (PZU na Życie SA).

W imieniu Właściciela działa:

W imieniu Inwestora działa:

Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu po wybudowaniu przyłącza ciepłowniczego w działce nr 131; 130/3, nieruchomość została zwrócona Właścicielowi.

***Strony nie wnoszą uwag.**

*** Użytkownik wieczysty zgłasza następujące wady:**

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

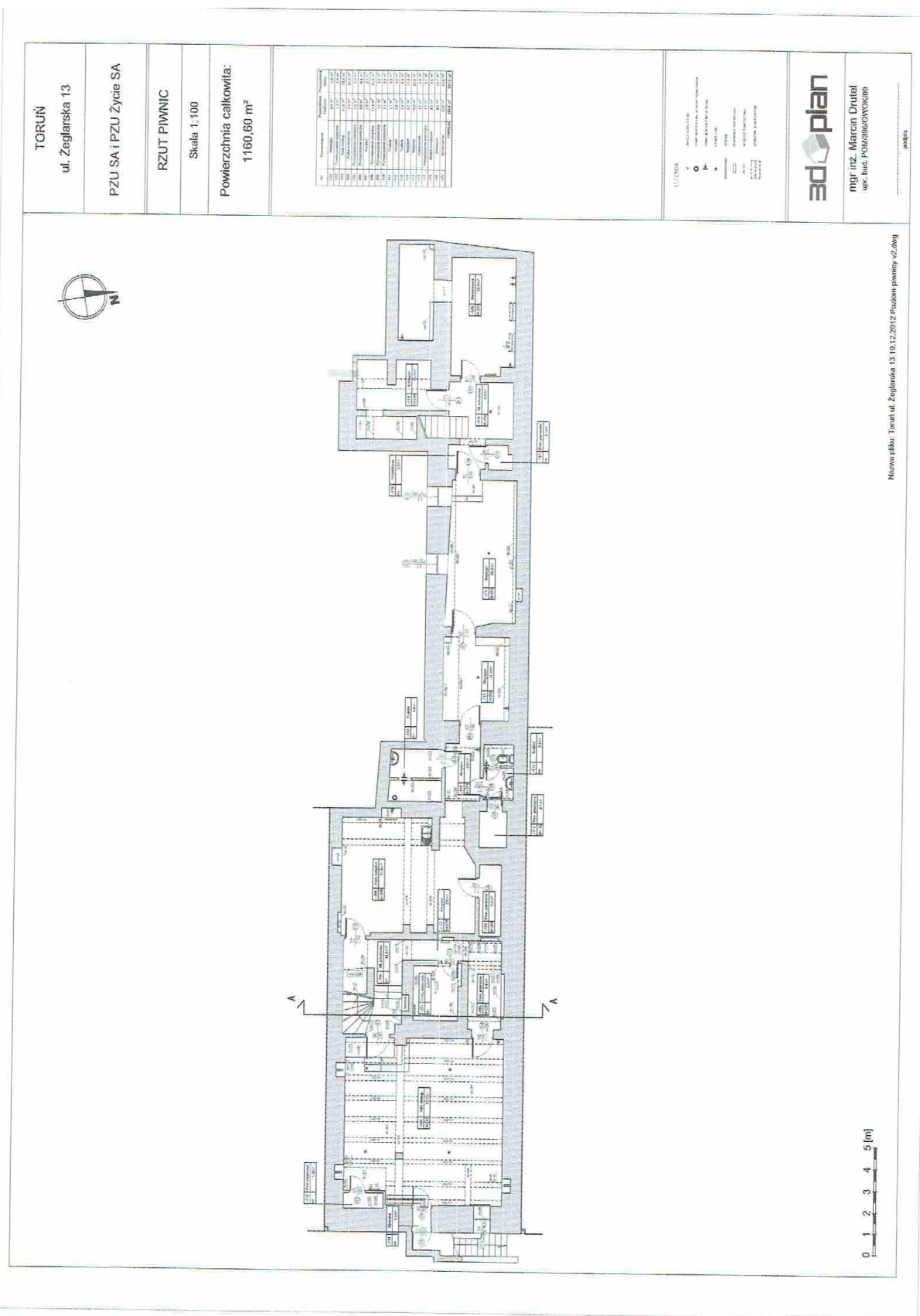
Inwestor oświadcza, że wady zostaną naprawione do dnia

Podpis strony przekazującej (Inwestora)

Podpis strony przejmującej (Właściciel)

Protokół niniejszy sporządzony został w 2 jednobrzmiących egzemplarzach przeznaczonych dla Właściciela i Inwestora.





Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.

Znak sprawy: WGIK.6621.1.2270.2024

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: m. Toruń

Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń

Obręb ewidencyjny: 0014, Obręb 14

Prezydent Miasta Torunia

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 18-10-2024 11:57:01

Nr jednostki rejestrowej: G92

Osoby: 8

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
4507/31865 współwłasność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
1720/31865 współwłasność	Kruszyńska-Mikułowska Katarzyna Maria (Zygmunt, Gertruda) adres: ul. Bukowa 2, 87-125 Dzikowo
431/31865 współwłasność	Kruszyńska-Mikułowska Katarzyna Maria (Zygmunt, Gertruda) adres: ul. Bukowa 2, 87-125 Dzikowo
5828/31865 współwłasność	Madajczyk Kazimierz (Feliks, Teresa) adres: ul. Ludwika Rydygiera 42B/27, 87-100 Toruń
3563/31865 współwłasność	Neyman Piotr Krzysztof (Janusz, Ewa) adres: ul. Lipowa 10, 89-606 Charzykowy
7488/31865 współwłasność	Pączek Ewa (Leszek, Irena) adres: ul. Mikołaja Kopernika 11/2, Toruń
4771/31865 współwłasność	Piątkowska Magdalena Ewa (Rajmund, Stanisława) adres: ul. Łączna 22A, 87-100 Toruń stały pobyt: ul. Jurija Gagarina 124/18, 87-100 Toruń
3557/31865 współwłasność	Stróżewska Urszula Rita (Jan, Janina) adres: Pustków-Osiedle 58/15, 39-206 Pustków-Osiedle

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
122/2 046301_1.0014.122/2	Toruń, ul. Mikołaja Kopernika 11	0.0225	B	0.0225	TO1T/00002644/0

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 35.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0225	ha
Słownie:	dwieście dwadzieścia pięć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Nr jednostki rejestrowej: G93

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA - PREZYDENT MIASTA TORUNIA
1/1 trwały zarząd	POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
123 046301_1.0014.123	Toruń, ul. Mikołaja Kopernika	0.0680	Bi	0.0680	TO1T/00012228/1

Strona 1 z 18

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.

Znak sprawy: WGIK.6621.1.2270.2024

9					
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 36, 37, 38, 312, 313.					
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0680	ha		
Słownie:		sześćset osiemdziesiąt metrów kwadratowych			
Oznaczenia użytków i klas					
Bi - Inne tereny zabudowane					

Nr jednostki rejestrowej: **G94**

Osoby: 12

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 współwłasność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
5884/50171 współwłasność	Chmielewski Daniel (Stanisław, Dorota) adres: ul. Lipowa 7/1, 13-340 Biskupiec stały pobyt: ul. Polna 8K/14, 87-100 Toruń
6343/50171 współwłasność	Duchna Tomasz (Adam, Ewa) adres: ul. Władysława Łokietka 2, Chełmża
4761/50171 współwłasność	Falkowski Adrian (Andrzej, Marzena) adres: ul. Zboińskiego 13/6, 87-620 Kikół stały pobyt: ul. Mikołaja Kopernika 7/10, 87-100 Toruń
4613/50171 współwłasność	Maciejewski Dawid (Jan, Barbara) adres: ul. Jaśminowa 4, 87-410 Kowalewo Pomorskie
współność ustawowa 6610/150513 (2/3 z 3305/50171) współwłasność	Młodziankiewicz Kazimierz Stanisław (Stanisław, Regina) adres: ul. Okólna 20/32, 87-100 Toruń Młodziankiewicz Halina Agnieszka (Tadeusz, Jadwiga) adres: ul. Okólna 20/32, 87-100 Toruń
6165/100342 współwłasność	Rampalski Mirosław Kazimierz (Kazimierz, Janina)
współność ustawowa 3305/150513 (1/3 z 3305/50171) współwłasność	Skonieczny Arkadiusz Jacek (Andrzej, Albina) adres: ul. Lili Wodnych 13, 87-100 Toruń Skonieczna Monika (Kazimierz, Halina) adres: ul. Lili Wodnych 13, 87-100 Toruń
5496/50171 współwłasność	Suwała Ewa Marianna (Marian, Karyna) adres: ul. Mariańska 23, Rybnik
6165/100342 współwłasność	Zarządczyni Kinga (Kazimierz, Janina) adres: ul. Mikołaja Kopernika 7/2, 87-100 Toruń
2725/50171 współwłasność	Zielińska Ewa Bożena (Władysław, Krystyna) adres: ul. Mikołaja Kopernika 7/4, 87-100 Toruń
4095/50171 współwłasność	Zielińska Magdalena (Tadeusz, Danuta) adres: ul. Ogrodowa 9, 87-148 Papowo Toruńskie

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
124 046301_1.0014.124	Toruń, ul. Mikołaja Kopernika 7	0.0404	B	0.0404	TO1T/00005752/1
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 39.					
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0404	ha		
Słownie:		czterysta cztery metry kwadratowe			
Oznaczenia użytków i klas					
B - Tereny mieszkaniowe					

Nr jednostki rejestrowej: **G96**

Osoby: 2

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.

Znak sprawy: WGIK.6621.1.2270.2024

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
1/1 użytkowanie wieczyste	"MILENIUM INWESTYCJE" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE siedziba: ul. Chełmżyńska 180, 04-464 Warszawa

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
126 046301_1.0014.126	Toruń, ul. Mikołaja Kopernika 3	0.0489	Bi	0.0489	TO1T/00034286/5
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 41.					
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0489	ha		
Słownie:		czterysta osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych			
Oznaczenia użytków i klas					
Bi - Inne tereny zabudowane					

Nr jednostki rejestrowej: G97

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
127/3 046301_1.0014.127/3	Toruń, ul. Żeglarska 19	0.0001	B	0.0001	TO1T/00015886/2
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 45.					
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0001	ha		
Słownie:		jeden metr kwadratowy			
Oznaczenia użytków i klas					
B - Tereny mieszkaniowe					

Nr jednostki rejestrowej: G98

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
128 046301_1.0014.128	Toruń, ul. Żeglarska 19	0.0118	B	0.0118	TO1T/00015122/9
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 45.					
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0118	ha		
Słownie:		sto osiemnaście metrów kwadratowych			
Oznaczenia użytków i klas					

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.

Znak sprawy: WGIK.6621.1.2270.2024

B - Tereny mieszkaniowe

Nr jednostki rejestrowej: G99

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
129 046301_1.0014.129	Toruń, ul. Żeglarska 17	0.0129	B	0.0129	TO1T/00001535/6

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 45.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0129	ha
Słownie:	sto dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Nr jednostki rejestrowej: G101

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWSZECHNY ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ NA ŻYCIE - SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
131 046301_1.0014.131	Toruń, ul. Żeglarska 13	0.0385	B	0.0385	TO1T/00015092/9

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 53, 54.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0385	ha
Słownie:	trzysta osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Nr jednostki rejestrowej: G102

Osoby: 11

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
9942/63083 współwłasność	Konkolewska Ewa Maria (Leon, Adela) adres: ul. Żeglarska 11/7, 87-100 Toruń
6070/189249 współwłasność	Konkolewska Monika (Bogusław, Danuta) adres: ul. Radości 10/38, 20-530 Lublin
9416/63083 współwłasność	Konkolewska-Buchholz Joanna Aleksandra (Feliks, Janina) adres: ul. Żeglarska 11/9, Toruń
4941/63083 współwłasność	Konkolewska-Marek Elżbieta Maria (Feliks, Janina) adres: ul. Żeglarska 11/4, 87-100 Toruń
4051/63083 współwłasność	Konkolewska-Marek Elżbieta Maria (Feliks, Janina) adres: ul. Żeglarska 11/4, 87-100 Toruń

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.

Znak sprawy: WGIK.6621.1.2270.2024

6070/189249 współwłasność	Konkolewski Mikołaj (Roman, Monika) adres: ul. Radości 10/38, 20-530 Lublin
6070/189249 współwłasność	Konkolewski Szymon (Roman, Monika) adres: ul. Sienkiewicza 8/18, 90-114 Łódź
8969/63083 współwłasność	Meloch-Żebrowska Krystyna (Józef, Władysława) adres: ul. Długa 21A/7, Toruń
8547/63083 współwłasność	Myśliwiec Romuald (Jan, Maria) adres: ul. Żeglarska 11/7, 87-100 Toruń
współność ustawowa 7381/63083 współwłasność	Myśliwiec Romuald (Jan, Maria) adres: ul. Żeglarska 11/7, 87-100 Toruń Konkolewska-Myśliwiec Ewa Maria (Leon, Adela) adres: ul. Żeglarska 11/7, 87-100 Toruń
5766/63083 współwłasność	Nowakowska Ewelina Magdalena (Jerzy, Teresa) adres: ul. Żeglarska 11/8, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
132 046301_1.0014.132	Toruń, ul. Żeglarska 11	0.0526	B	0.0526	TO1T/00002406/0
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 55, 56.					
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0526	ha		
Słownie:		pięćset dwadzieścia sześć metrów kwadratowych			
Oznaczenia użytków i klas					
B - Tereny mieszkaniowe					

Nr jednostki rejestrowej: **G103**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	ZGROMADZENIE SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY PROWINCJA TORUŃSKA W TORUNIU siedziba: ul. Żeglarska 9, Toruń

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
133 046301_1.0014.133	Toruń, ul. Żeglarska 9	0.0462	B	0.0462	TO1T/00027109/9
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 57, 58, 59, 316, 318.					
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0462	ha		
Słownie:		czterysta sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe			
Oznaczenia użytków i klas					
B - Tereny mieszkaniowe					

Nr jednostki rejestrowej: **G163**

Osoby: 9

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
4181/36792 współwłasność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
3058/36792 współwłasność	Bielous Dorota Jolanta (Tadeusz, Jadwiga) adres: ul. Franciszka Klimczaka 10D/12, Warszawa

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.

Znak sprawy: WGIK.6621.1.2270.2024

wspólność ustawowa 4195/36792 współwłasność	Gadomski Janusz (Czesław, Longina) adres: ul. Mikołaja Kopernika 13/6, Toruń Gadomska Bogusława (Józef, Kazimiera) adres: ul. Mikołaja Kopernika 13/6, Toruń
4530/36792 współwłasność	Jaworska Irena Wanda (Bernard, Regina) adres: ul. Mikołaja Kopernika 13/5, Toruń
3388/36792 współwłasność	Kisiel Irena (Teofil, Władysława) adres: ul. Mikołaja Kopernika 13/1, Toruń
4571/36792 współwłasność	Mecozzi Marco (Artur, Marianna)
wspólność ustawowa 5859/36792 współwłasność	Myszkowski Michał Szymon (Hubert, Marianna) adres: ul. Mikołaja Kopernika 13/3, 87-100 Toruń Myszkowska Anna Aneta (Szczepan, Bożena) adres: ul. Pogodna 8, Wielka Nieszawka
3578/36792 współwłasność	Nickel Katarzyna Irena (Witold, Irena) adres: ul. Mikołaja Kopernika 13/2, Toruń
2432/36792 współwłasność	Schmidt Andrzej (Aleksander, Anna) adres: ul. Krótka 3, 88-230 Piotrków Kujawski

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
121/1 046301_1.0014.121/1	Toruń, ul. Mikołaja Kopernika 13	0.0128	B	0.0128	TO1T/00026743/8

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 34.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0128	ha
Słownie:	sto dwadzieścia osiem metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.0333 (trzysta trzydzieści trzy metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Nr jednostki rejestrowej: **G166**

Osoby: 17

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
4713/68078 współwłasność	CENTRUM ASTRONOMICZNE IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA POLSKIEJ AKADEMII NAUK Z SIEDZBĄ W WARSZAWIE siedziba: ul. Bartycka 18, 00-716 Warszawa
3666/68078 współwłasność	CENTRUM ASTRONOMICZNE IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA POLSKIEJ AKADEMII NAUK Z SIEDZBĄ W WARSZAWIE siedziba: ul. Bartycka 18, 00-716 Warszawa
1815/136156 (1/6 z 5445/68078) współwłasność	Baniecka Anna Wiesława (Jan, Wiesława) adres: ul. Żeglarska 15/5, 87-100 Toruń
wspólność ustawowa 5658/68078 współwłasność	Ćwikliński Wojciech Józef (Franciszek, Agnieszka) adres: ul. Żeglarska 15/8, Toruń Ćwiklińska Renata Urszula (Józef, Urszula) adres: ul. Żeglarska 15/8, Toruń
4846/68078 współwłasność	Gruszka Danuta Antonina (Aleksander, Antonina) adres: ul. Stefana Żeromskiego 15/14, 87-100 Toruń
1815/34039 (4/6 z 5445/68078) współwłasność	Hoffmann Jan Zdzisław (Zygmunt, Wanda) adres: ul. Żeglarska 15/5, 87-100 Toruń
1815/136156 (1/6 z 5445/68078) współwłasność	Hoffmann Mariusz Krzysztof (Jan, Wiesława)
wspólność ustawowa 6864/68078 współwłasność	Jarzynka Roman (Jan, Helena) adres: ul. Żeglarska 15/13, Toruń Jarzynka Jadwiga (Zdzisław, Stanisława) adres: ul. Żeglarska 15/13, Toruń

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.

Znak sprawy: WGIK.6621.1 2270.2024

wspólność ustawowa 4924/68078 współwłasność	Klebba Marian Józef (Franciszek, Jadwiga) adres: ul. Nowa 5, Starzyno Klebba Jolanta Maria (Marian, Irena) adres: ul. Żeglarska 15/10, 87-100 Toruń
2741/68078 (1/2 z 5482/68078) współwłasność	Kowalska Zofia Krystyna (Paweł, Agnieszka) adres: ul. Struga 3/7, 90-420 Łódź
2741/68078 (1/2 z 5482/68078) współwłasność	Kowalski Franciszek Piotr (Paweł, Agnieszka) adres: ul. Struga 3/7, 90-420 Łódź
4801/68078 współwłasność	Kraśniewicz Sylwia Magdalena (Jan, Wiesława) adres: ul. Żeglarska 15/6, Toruń
5803/68078 współwłasność	Lewandowski Jarosław Sławomir (Henryk, Wanda) adres: ul. Bydgoska 12B/22, 87-100 Toruń
3875/68078 współwłasność	Popczyk Cezary (Ryszard, Ewa) adres: ul. Żeglarska 15/7, 87-100 Toruń
5811/68078 współwłasność	Przybyszewska Jolanta Władysława (Roman, Irena) adres: ul. Jana Kasprowicza 8, 87-100 Toruń
3877/68078 współwłasność	Tekiela Anna Katarzyna (Lech, Elżbieta) adres: ul. Janiny Bartkiewiczówny 94A/5, Toruń
2313/68078 współwłasność	Wiśniewski Marcin Tomasz (Andrzej, Bożena) adres: ul. Dąbrówki 2/75, 86-300 Grudziądz stały pobyt: ul. Żeglarska 15/1, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
130/1 046301_1.0014.130/1	Toruń, ul. Żeglarska 15	0.0311	B	0.0311	TO1T/00028227/9

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 52.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0311	ha
Słownie:	trzysta jednaście metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Nr jednostki rejestrowej: G167

Osoby: 21

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
9533/85143 współwłasność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
wspólność ustawowa 8640/85143 współwłasność	Budrowski Jacek Ryszard (Kazimierz, Helena) adres: ul. Lubicka 14/70, 87-100 Toruń Budrowska Wiesława (Miroslaw, Genowefa) adres: ul. Lubicka 14/70, 87-100 Toruń
2394/85143 współwłasność	Grzybowska Ewa Teresa (Henryk, Wanda) adres: ul. Spacerowa 48/1, 87-100 Toruń
wspólność ustawowa 2563/85143 współwłasność	Kalinowski Sławomir (Stanisław, Czesława) adres: ul. Marii Curie-Skłodowskiej 13/12, Olsztyn Kalinowska Ewa Grażyna (Adam, Irena) adres: ul. Marii Curie-Skłodowskiej 13/12, Olsztyn
2579/85143 współwłasność	Kleps Iwona Beata (Adam, Stanisława) adres: ul. Mikołaja Kopernika 5/16, Toruń
wspólność ustawowa 3618/85143 współwłasność	Le Métayer Olivier Pierre Marie (Pierre, Josiane) adres: Francja, ul. 2, Rue Haumiere, 27510 Foret La Folie stały pobyt: ul. Mikołaja Kopernika 5/5, 87-100 Toruń Zbyszewska-Le Metayer Izabela Mariola (Jan, Jadwiga) adres: ul. Mikołaja Kopernika 5/5, 87-100 Toruń
3480/85143 współwłasność	Łączkowski Maciej Bolesław (Roman, Mirosława) adres: ul. Mikołaja Kopernika 5/2, 87-100 Toruń

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.

Znak sprawy: WGIK.6621.1 2270.2024

wspólność ustawowa 11800/85143 współwłasność	Łobożewicz Jerzy Ryszard (Ryszard, Jadwiga) adres: ul. Szosa Chełmińska 134/8, 87-100 Toruń Łobożewicz Jadwiga Emilia (Hieronim, Wanda) adres: ul. Szosa Chełmińska 134/8, 87-100 Toruń
wspólność ustawowa 3391/85143 współwłasność	Machtylski Mirosław Krzysztof (Feliks, Irena) adres: ul. Mikołaja Kopernika 5/3, Toruń Machtylska Elżbieta Lucyna (Mieczysław, Irena) adres: ul. Mikołaja Kopernika 5/3, Toruń
2680/85143 współwłasność	Olewińska Halina Krystyna (Zygfryd, Elżbieta) adres: ul. Mikołaja Kopernika 5/17, 87-100 Toruń
2572/85143 współwłasność	Pałka Jadwiga Felicja (Alfons, Bronisława) adres: ul. Mikołaja Kopernika 5/18, Toruń
2419/85143 współwłasność	Rok Wojciech (Bogusław, Aleksandra) adres: ul. Glinki 83/25, 85-861 Bydgoszcz
wspólność ustawowa 3380/85143 współwłasność	Sablewicz Zbigniew Stanisław (Stanisław, Helena) adres: ul. Mikołaja Kopernika 5/6, Toruń Sablewicz Danuta (Józef, Leonora) adres: ul. Mikołaja Kopernika 5/6, Toruń
1525/85143 (1/2 z 3050/85143) współwłasność	Sadowski Dawid Patryk (Piotr, Anna) adres: ul. Mikołaja Kopernika 5/9, Toruń
1525/85143 (1/2 z 3050/85143) współwłasność	Sadowski Martin Fryderyk (Piotr, Anna)
2331/85143 współwłasność	Strzelecka Monika (Kazimierz, Elżbieta) adres: ul. Stanisława Barei 11, 87-125 Osiek Nad Wisłą
wspólność ustawowa 2398/85143 współwłasność	Strzelecki Michał Tomasz (Grzegorz, Maria) adres: ul. Stanisława Barei 11, 87-125 Osiek Nad Wisłą Strzelecka Monika (Kazimierz, Elżbieta) adres: ul. Stanisława Barei 11, 87-125 Osiek Nad Wisłą
3646/85143 współwłasność	Wójcik Mathieu (Ali, Dorota) stały pobyt: ul. Długa 23B/12, 87-100 Toruń uwagi: adres zamieszkania: 32 Les Allee Gambetta 69800 Saint-Priest Francja
3556/85143 współwłasność	Zaremba Krzysztof Andrzej (Andrzej, Maria) adres: ul. Mikołaja Kopernika 5/11, 87-100 Toruń stały pobyt: ul. gen. Karola Kniaźewicza 2/27, 87-100 Toruń
7232/85143 współwłasność	Zbyszewska-Le Metayer Izabela Mariola (Jan, Jadwiga) adres: ul. Mikołaja Kopernika 5/5, 87-100 Toruń
3881/85143 współwłasność	Zardecka Irena Gizela (Bolesław, Marta) adres: ul. Mikołaja Kopernika 5/8, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 2

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
125/1 046301_1.0014.125/1	Toruń, ul. Mikołaja Kopernika 5	0.0291	B	0.0291	TO1T/00028422/6

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 40.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0291	ha
Słownie:	dwieście dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.0413 (czteryście trzynaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Nr jednostki rejestrowej: **G173**

Osoby: 8

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
--------------------------	-----------------------------------

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.

Znak sprawy: WGIK.6621.1 2270.2024

3836/74394 współwłasność	FIRMA TEAM ANNA MULSKA, BARBARA BIERNACKA SPÓŁKA JAWNA
40414/74394 współwłasność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
wspólność ustawowa 3573/74394 współwłasność	Bejnar Krzysztof (Edward, Wacława) adres: ul. Łabędzia 43, 87-123 Głogowo Połak Joanna Monika (Miroslaw, Zofia) adres: ul. Łabędzia 43, 87-123 Głogowo
wspólność ustawowa 6610/74394 współwłasność	Derkowski Jerzy Kazimierz (Roman, Krystyna) adres: ul. Myśliwska 4/3, 87-100 Toruń stały pobyt: ul. Przy Skarpie 70F/79, 87-100 Toruń Derkowska Aniela Ewa (Jan, Maria) adres: ul. Przy Skarpie 70F/79, 87-100 Toruń
8240/74394 współwłasność	Lewandowski Jarosław Sławomir (Henryk, Wanda) adres: ul. Bydgoska 12B/22, 87-100 Toruń
2589/74394 współwłasność	Maćkiewicz Bogumiła Zofia (Stanisław, Krystyna) adres: ul. Żeglarska 21/2A, Toruń
5385/74394 współwłasność	Mulska Anna Maria (Jerzy, Barbara) adres: ul. Pod Krzywą Wieżą 20/1, 87-100 Toruń
3747/74394 współwłasność	Piotrowska Natalia (Jan, Józefa) adres: ul. Mikołaja Kopernika 1/2, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
127/5 046301_1.0014.127/5	Toruń, ul. Mikołaja Kopernika 1	0.0240	B	0.0240	TO1T/00029743/9

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 43, 44.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0240	ha
Słownie:	dwieście czterdzieści metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.0438 (czteryście trzydzieści osiem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Nr jednostki rejestrowej: **G186**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
130/4 046301_1.0014.130/4	Toruń, ul. Żeglarska 15	0.0225	B	0.0225	TO1T/00035751/3

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0225	ha
Słownie:	dwieście dwadzieścia pięć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Nr jednostki rejestrowej: **G224**

Osoby: 2

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy przy ul. Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 oraz ul. Żeglarskiej 9, 11, 13, 15, 17 i 19 w Toruniu.

Znak sprawy: WGIK.6621.1.2270.2024

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
1/1 trwały zarząd	MIEJSKI ZARZĄD DRÓG siedziba: ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 2

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 25

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Uzytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
142 046301_1.0014.142	Toruń, ul. Mikołaja Kopernika	0.1520	dr	0.1520	TO1T/00033094/5
143 046301_1.0014.143	Toruń, ul. Rebiańska	0.1353	dr	0.1353	TO1T/00033094/5
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.2873	ha		
Słownie:		dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 2.4602 (dwa hektary cztery tysiące sześćset dwa metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Sporządził(a): Katarzyna Dybowska

18-10-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

CZĘŚĆ RYSUNKOWA